





O encontro da competência
com a credibilidade.



Louly Caixe Incorporadora,
transformando projetos
em realidade

A Louly Caixe Engenharia foi criada em 2011 para atuar na Região Centro-Oeste na concepção, incorporação e execução de empreendimentos imobiliários.

Incorporadora por sua essência, desenvolve, lança e controla apartamentos.

Em 2013, lançou seu primeiro empreendimento, a Residencial Laranjeiras, na cidade de Rio Verde/GO, com a marca "BOM D+".

Em de 2014, firmou parceria estratégica com investidor institucional, fortalecendo e impulsionando o seu crescimento.

Em 2016, implantou o Sistema de Gestão da Qualidade para o Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H), nível A, colocando-se entre as principais empresas do mercado.

Em 2020 atingiu a marca das 1.000 unidades habitacionais entregues, consolidando-se no mercado imobiliário goiano, onde inova com o lançamento do conceito CONECTA.



Três Incorporadora,
inspirados na sua realização.

A Três Incorporadora é uma empresa que alia sustentabilidade, inovação e credibilidade na execução de obras comerciais e residenciais em todo o território nacional.

Acreditamos que cada detalhe de um projeto deve ser pensado para tornar o dia a dia de quem está morando em nossos imóveis mais fácil, saudável e prazeroso.

Por isso, nossas soluções visam conceitos de habitação baseados na melhoria contínua dos processos de construção. Nosso foco é totalmente voltado para a satisfação do cliente. Resignificando espaços e trabalhando sempre em busca da melhor qualidade de vida.

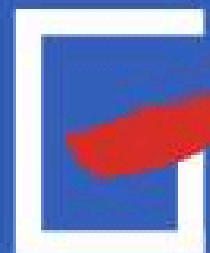


Somos uma Plataforma
de soluções para
o mercado habitacional.

Nós somos uma Landtech. A solução tecnológica para o mercado habitacional brasileiro.

Estamos presentes em mais de 100 municípios do Brasil
+ de 290 ativos imobiliários
+ de 40.000 famílias impactadas
+ de R\$2,5 bi sob gestão
+ de 600 colaboradores

Nosso propósito é Transformar o mercado habitacional brasileiro, oferecendo uma plataforma tecnológica de serviços imobiliários e financeiros. COM o investidor, COM o empreendedor, COM o corretor PARA o comprador final.



Revolucionamos
a paisagem para
transbordar de
inspiração
a rotina urbana.



FAÇA DE TODOS
OS SEUS DIAS
UMA OBRA DE ARTE



Arquitetura



Arquitetura Bonomiveras

A concepção para o projeto de arquitetura da Gallery surgiu junto à ideia de fazer a arte como destaque, com a intenção de iniciar um movimento de arte urbana como forma de revitalização do entorno, que hoje possui muitos edifícios ainda com características industriais. Acreditamos que a arquitetura sempre modifica o local onde está inserida, e a arte veio para agregar neste sentido. Destinamos, na fachada, uma parede cega no empreendimento para receber o painel artístico, pensado para este local desde os primeiros esboços do projeto, que será feito pelo artista Selton. As linhas retas e cores escolhidas para a fachada são neutras para realçar ainda mais o painel colorido, remetendo à uma galeria de arte à céu aberto. Os apartamentos são compactos e práticos, com varanda ou balcão, todos com churrasqueira ecológica, um diferencial para a região. A área de lazer foi pensada de forma a atender a conforto e conveniência dos moradores, contando com piscina, spa, mini quadra, pet place, salão de festas, área gourmet e academia.



Obeli

A Gallery Residence surge como uma proposta inovadora no seu segmento. Enfatizando a arte urbana como nunca antes visto no mercado imobiliário goiano, o projeto é recheado por referências que partem das arquiteturas presentes em Goiânia e no bairro de Campinas. O projeto, assim como o conceito geral deste produto, se ancora na preocupação de enaltecer a arte por meio de propostas que valorizam a relação entre arte e arquitetura, tendo como resultado final a concepção de ambientes engajados, fluidos e contemplativos. O mural presente na fachada, o painel presente no lobby, as paredes das principais circulações, o quadro poliesportivo, a piscina, o salão de festas e a varanda gourmet se inseriram como verdadeiros ambientes expostivos, repletos de obras que traduzem a relação do empreendimento com o seu lugar, próximo a um dos principais centros comerciais da cidade. O cuidado na escolha da cada cor, material e revestimento deste projeto o colocou numa posição única e única, proporcionando espaços de convivência exuberantes e completos, sinônimos de bem-estar e acolhimento.



Marina Mendes



Selon

Selon é natural do interior de Goiás e reside em São Paulo desde 2020. Desenvolve murais e intervenções urbanas desde 2000, tendo circulado sua produção ao decorrer dos anos. Idealizou projetos, realizou exposições individuais e coletivas, participou de salões de arte e pintou murais em São Paulo, Goiás, Minas Gerais, Brasília, Bahia, Rio de Janeiro, Santa Catarina entre outras localizações.

Selon atua na criação, produção e execução de projetos de artes visuais para editais e leis de incentivo à cultura. Executou inúmeras murais de arte pública e murais internos para residências e empresas de grande, médio e pequeno porte.

Tem a criação, o desenho e a pintura como parte de sua rotina.

A arte abstrata e o espaço urbano são os temas centrais de seus trabalhos. O espaço, linguagem com a qual o ser humano apreende e comunica. Na cidade, habitada, constituída por aglomeração de objetos espaciais, onde afetações mútuas e cíclicas evoluem em espaços atemporais de experiências sensíveis, Selon retém o cerne de seus devaneios espaciais.

Para o bem-estar: tons de verde.

Abriga o Parque Municipal Campininha das Flores, um local arborizado, com um lago no centro, equipamentos de ginástica e um divertido parquinho para a criançada. Uma ótima opção para o lazer e contato com a natureza pertinho de você!



BASILICA SANTUÁRIO DE CAMPINAS

Campinas: uma tela que conta várias histórias.

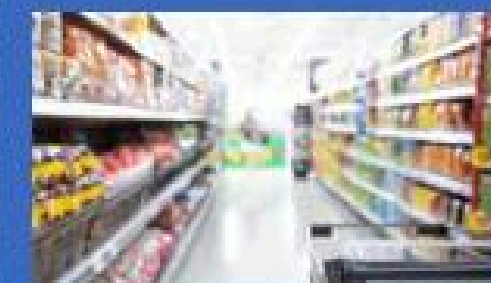
O bairro mais antigo de Goiânia se destaca pela rede de comércio e conveniência. Morar em Campinas é presenciar um lugar com ares tradicionais, mas que acolhe a modernidade de portas abertas. Quem mora, empreende ou trabalha em Campinas é apaixonado pelo bairro e nutre por ele um sentimento de pertencimento.



Pç. JOAQUIM LÚCIO



Col. Santa Clara



Supermercados
e farmácias



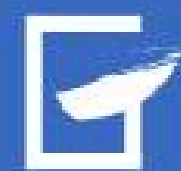
Cinema



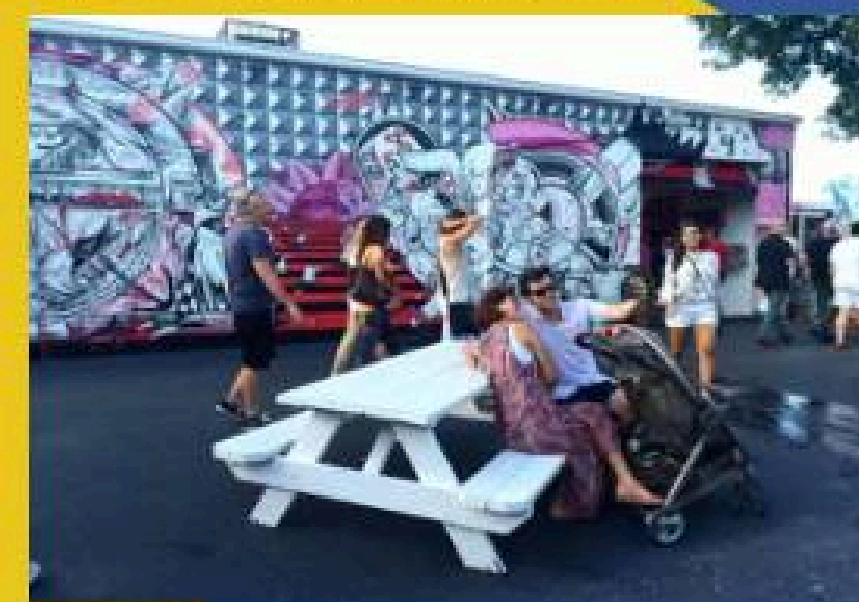
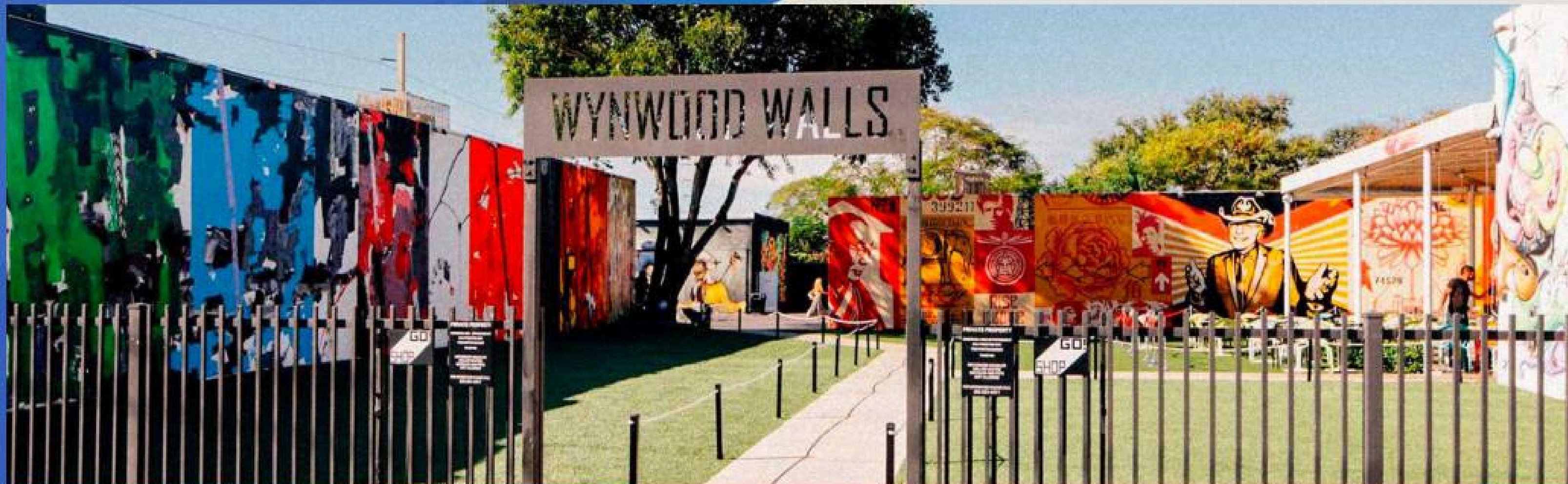
Um shopping inteiro
ao seus pés e a valorização do
seu apartamento nas alturas.



Inspirado em fazer da sua vida uma obra de arte.



Esse é o momento de vislumbrar como você vai viver seus próximos passos. Inspire-se e pinte um quadro onde sua felicidade seja retratada da forma que você deseja. Na sua tela mental, dias mais coloridos, momentos emoldurados por família e amigos e essa conquista estampada em forma de sorriso no rosto. Uma galeria a céu aberto, inspirada em um lugar que é referência mundial de cultura e arte urbana: Wynwood em Miami.





Viver
bem
agora
é uma
arte.



Gallery

Residence

Pinte a vida que
você sempre quis.

2 e 3Qs
COM SUÍTE
60 a 81m²



Churrasqueira a carvão
na varanda em todas
as unidades.

Seja bem-vindo a
uma vida incrível
desenhada pra você.

No Gallery Residence a arte está por toda parte.
Dentro e fora do projeto, tudo foi
projetado para ser o cenário perfeito de uma
conquista pintada pra ser sua.

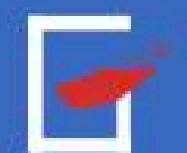




kololo



Um cenário para inspirar
tranquilidade e acalmar a mente.



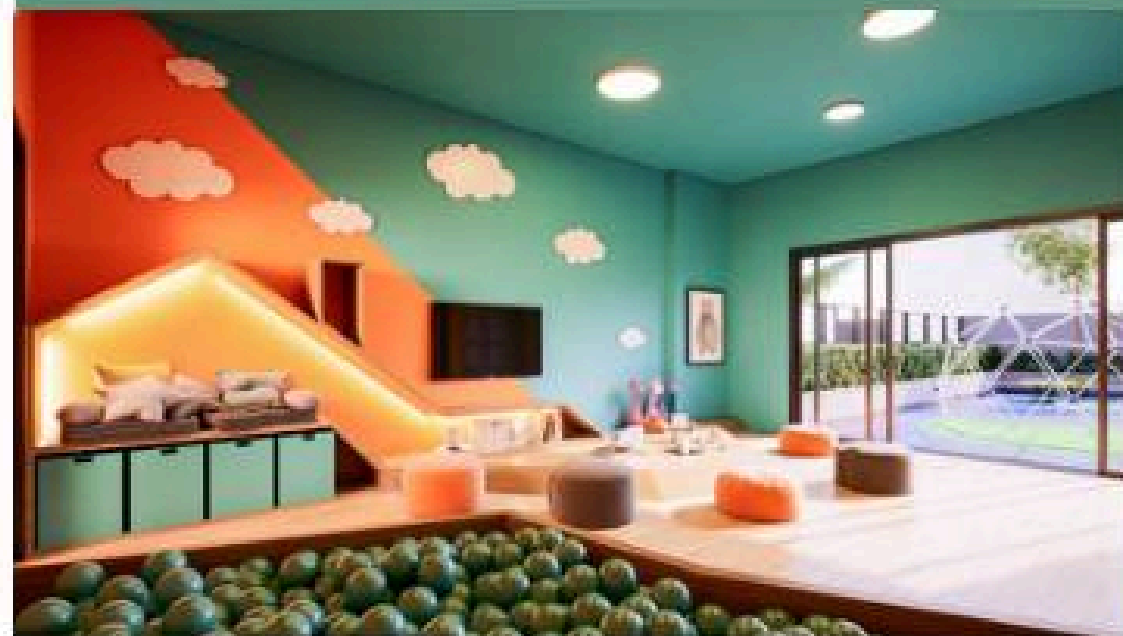
Uma
verdadeira
galeria de arte
pra chamar
de sua.

Brinquedo do te ca

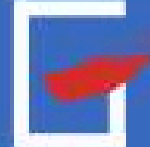


Pintar o sete, colorir a vida e usar a imaginação. Um espaço feito para as crianças brincarem de ser feliz.

Com fraldário






Gallery
Residence

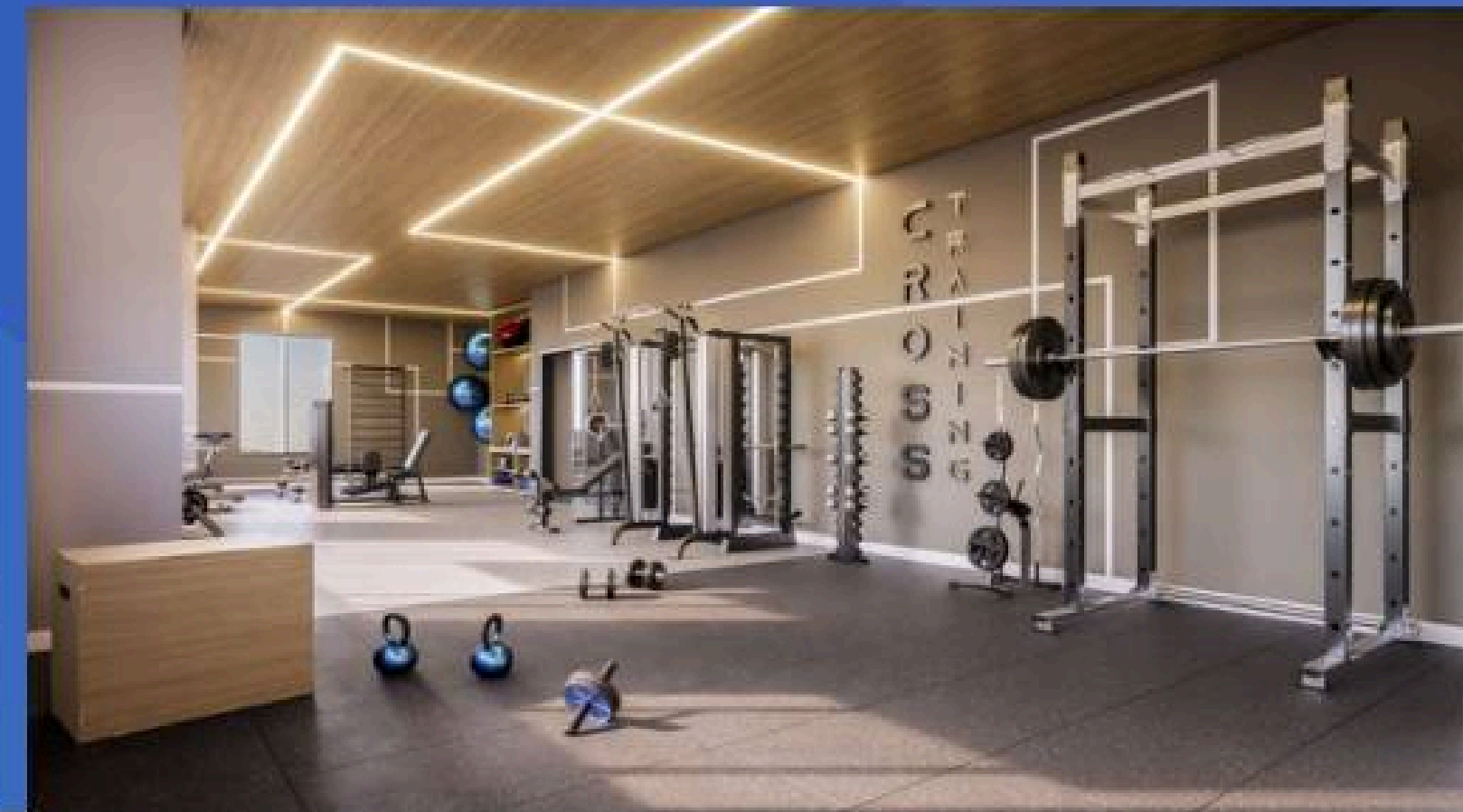
Playground

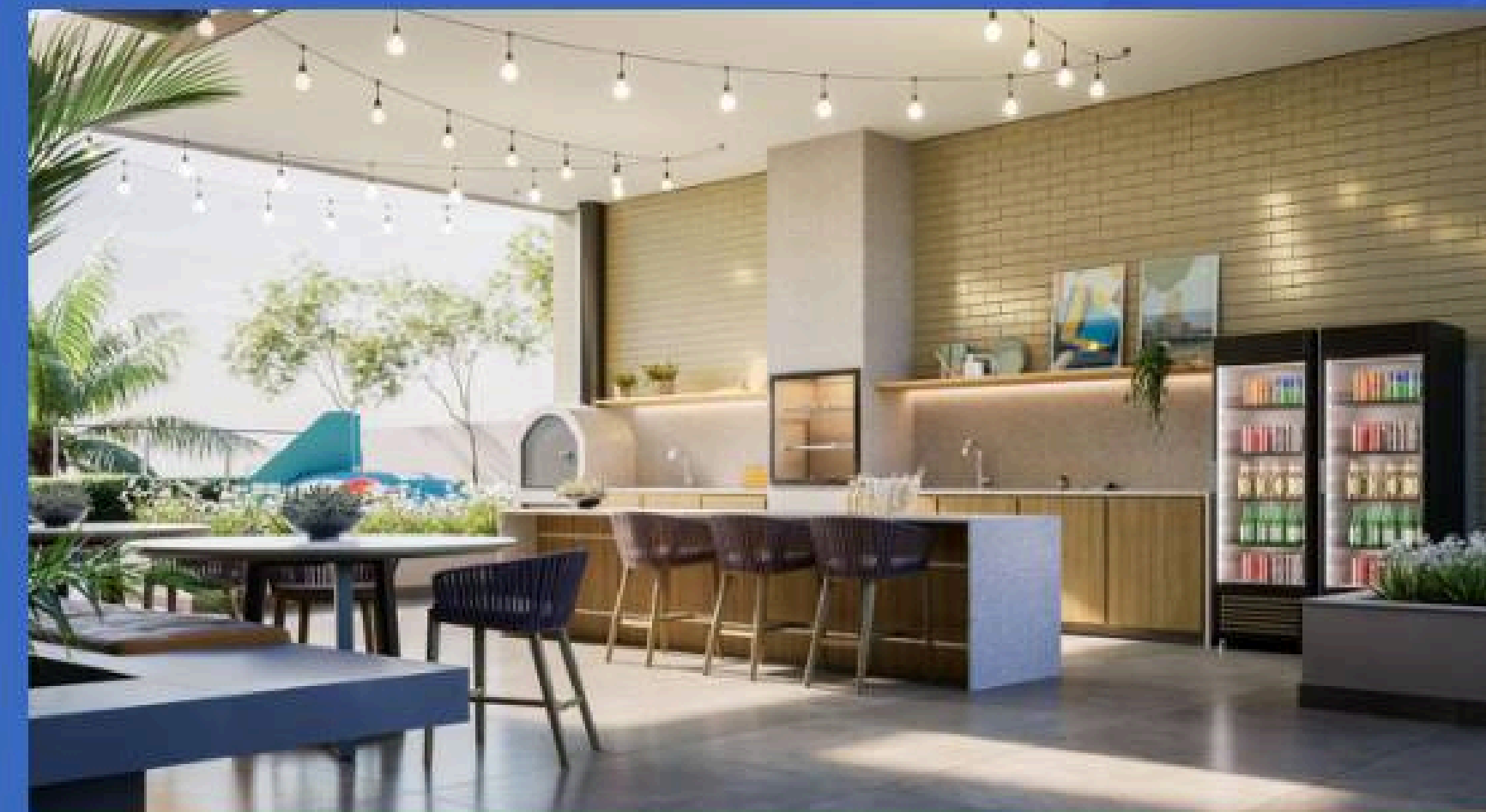


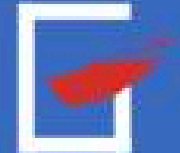


Aumente a carga e
receba todos os
resultados de bem-estar que
atividade física traz pra você.
O lugar é todo seu!

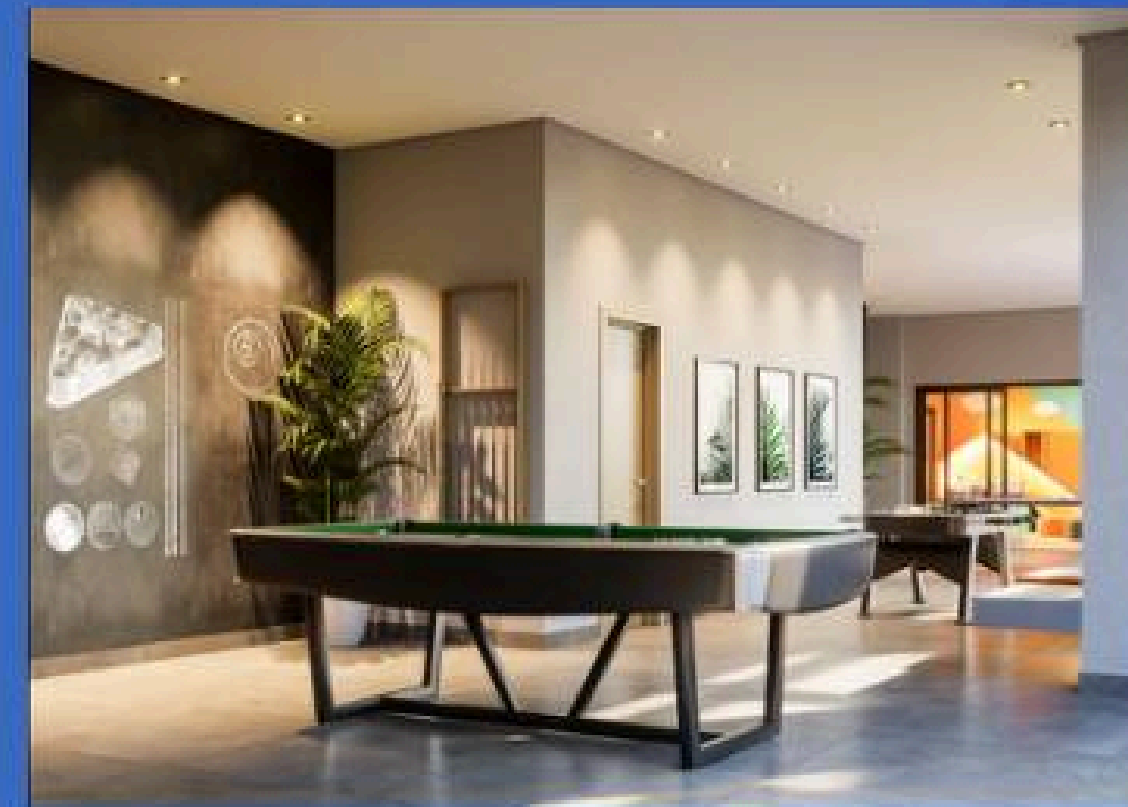
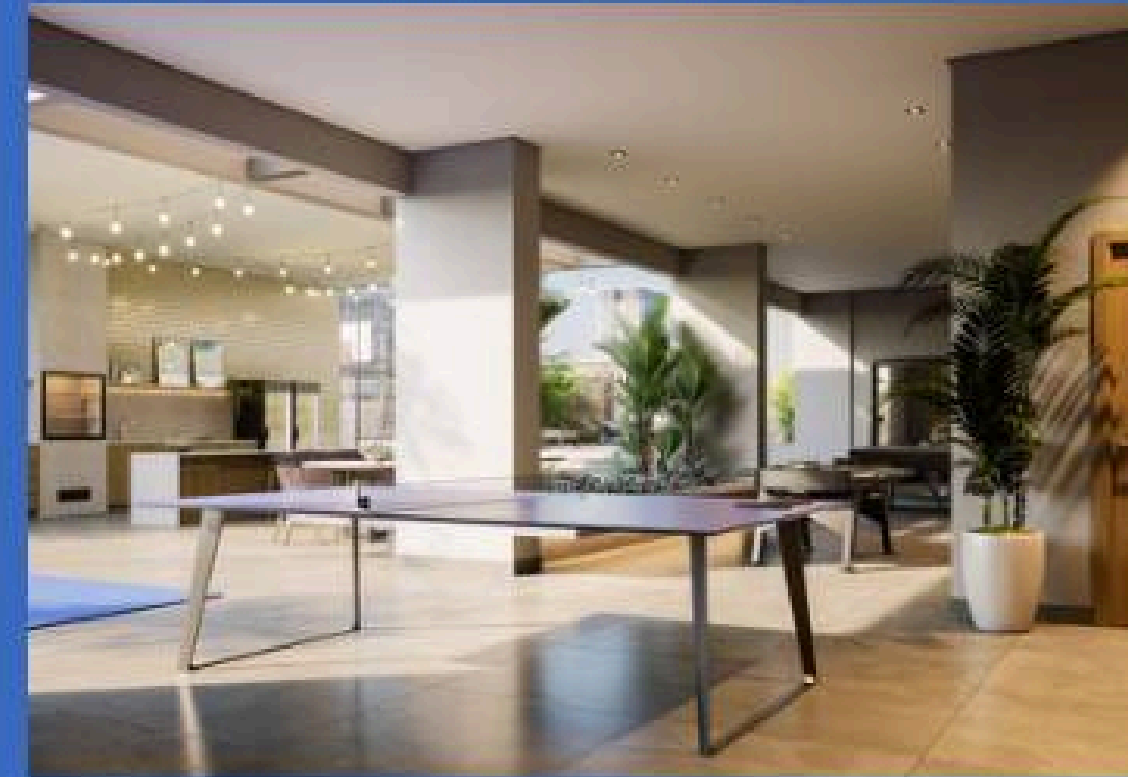
Academia + crossfit

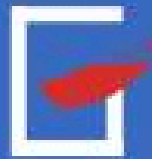





Gallery
Residence

Gourmet com
churrasqueira
ou forno de pizza?
Os dois!




Gallery
Residence

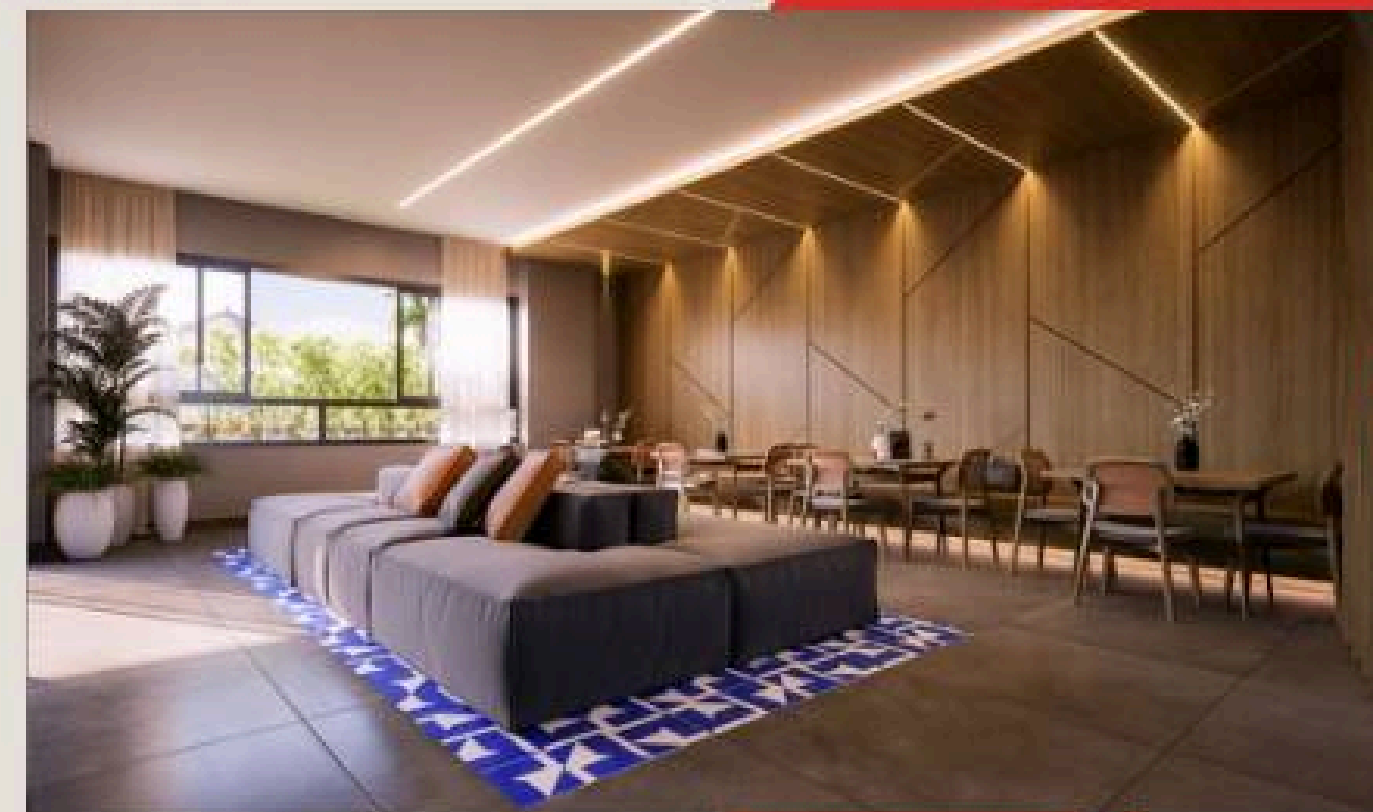
S
o
b
o
r

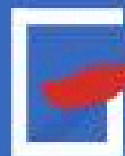
Diversão & arte



Coworking

Seu escritório em casa.
Economize tempo e espaço
para potencializar seus resulta-
dos.



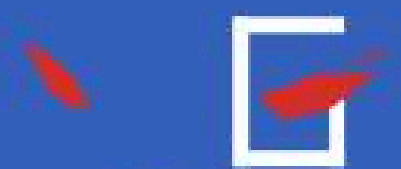


Salão de festas

Festejar está dentro dos planos para uma vida cheia de ótimos motivos.



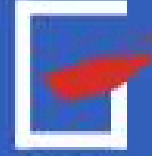



Gallery
Residence

Espaço dedicado aos
pequenos com segurança
e diversão garantida

Piscina Infantil




Gallery
Residence

Piscina

Pintou descanso?
Aproveite em grande estilo.

A modern spa area featuring a white hot tub in the foreground, a wicker lounge chair, and an outdoor pool in the background. The space is enclosed by a wooden wall on the right and a glass wall on the left. The ceiling has recessed lighting.


Gallery
Residence

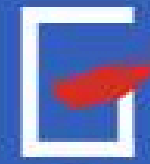
Sauna

Muita tranquilidade, conforto
e relax por todo lado.



Espaço
Zen
com hidromassagem.

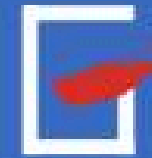



Gallery
Residence

Fairplay para
a diversão
ser completa.

podrá




Gallery
Residence

Petplace

Espaço para seu pet
passear livre, leve e solto!



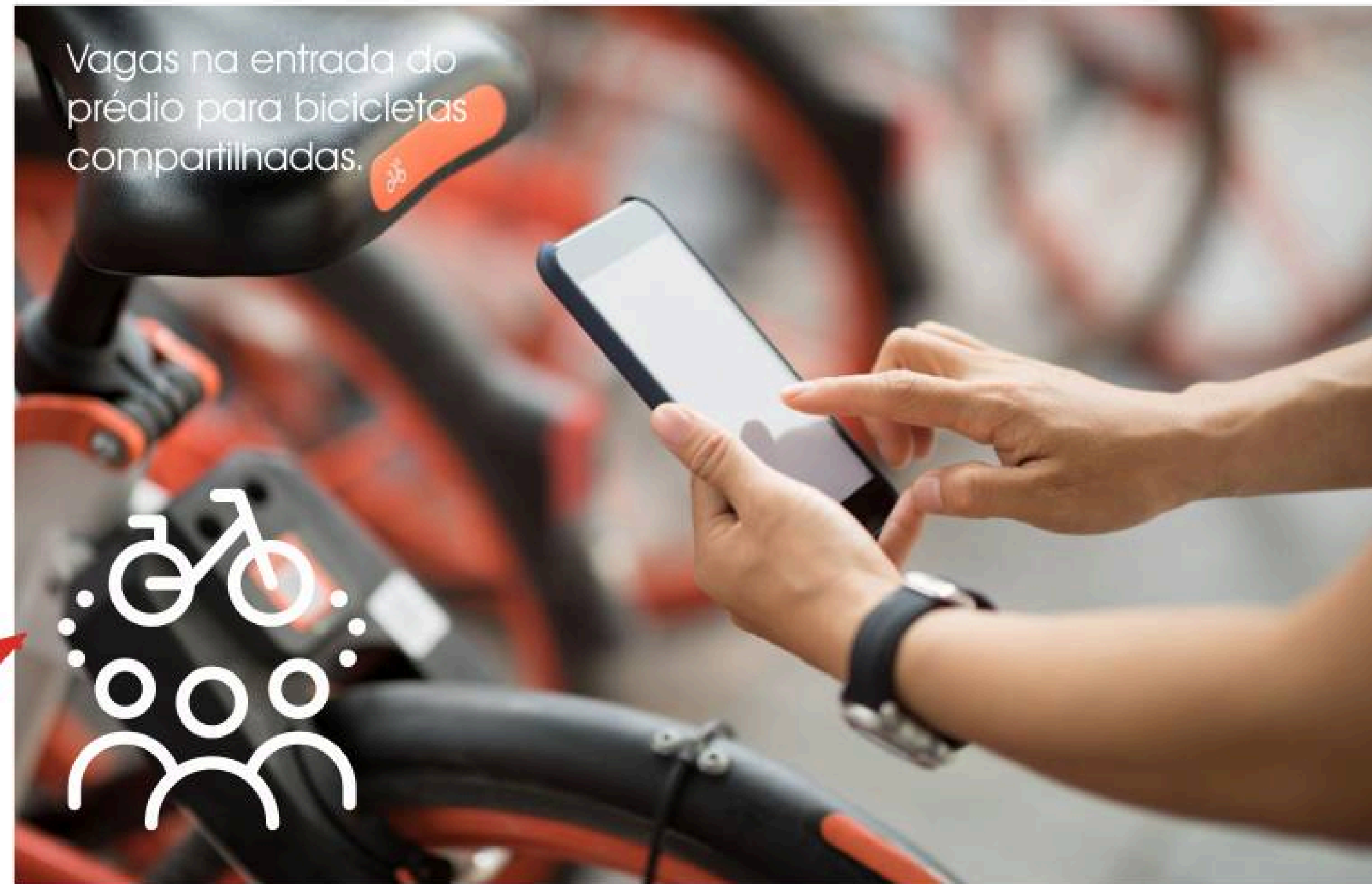
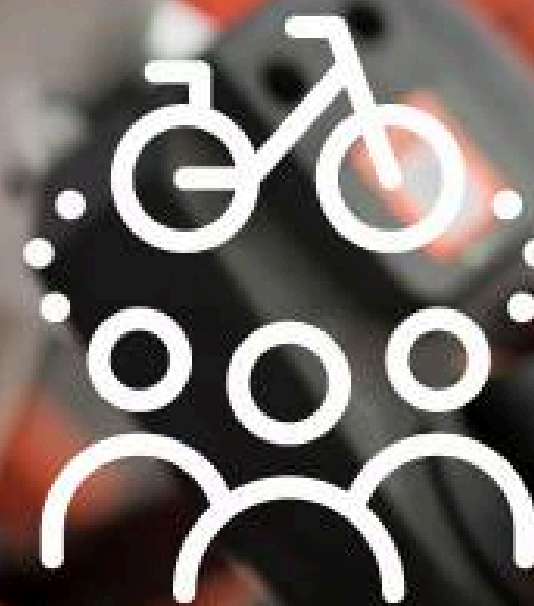


Facilidades
pra quem
sabe onde
quer ir.

Vaga para
carro de
aplicativo.

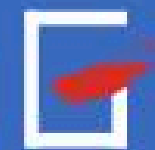


Vagas na entrada do
prédio para bicicletas
compartilhadas.

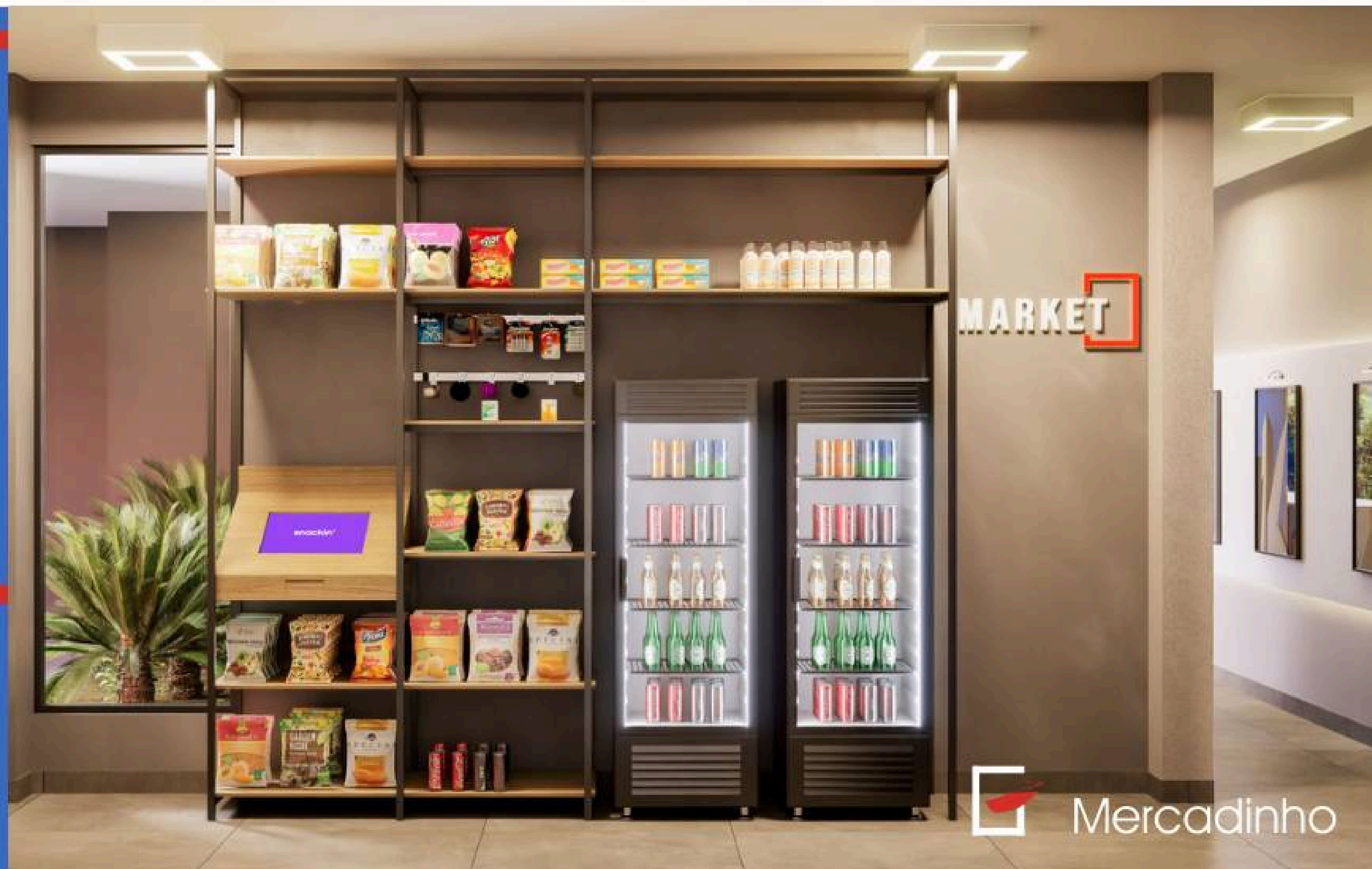




Delivery

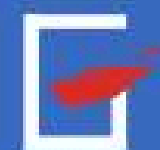


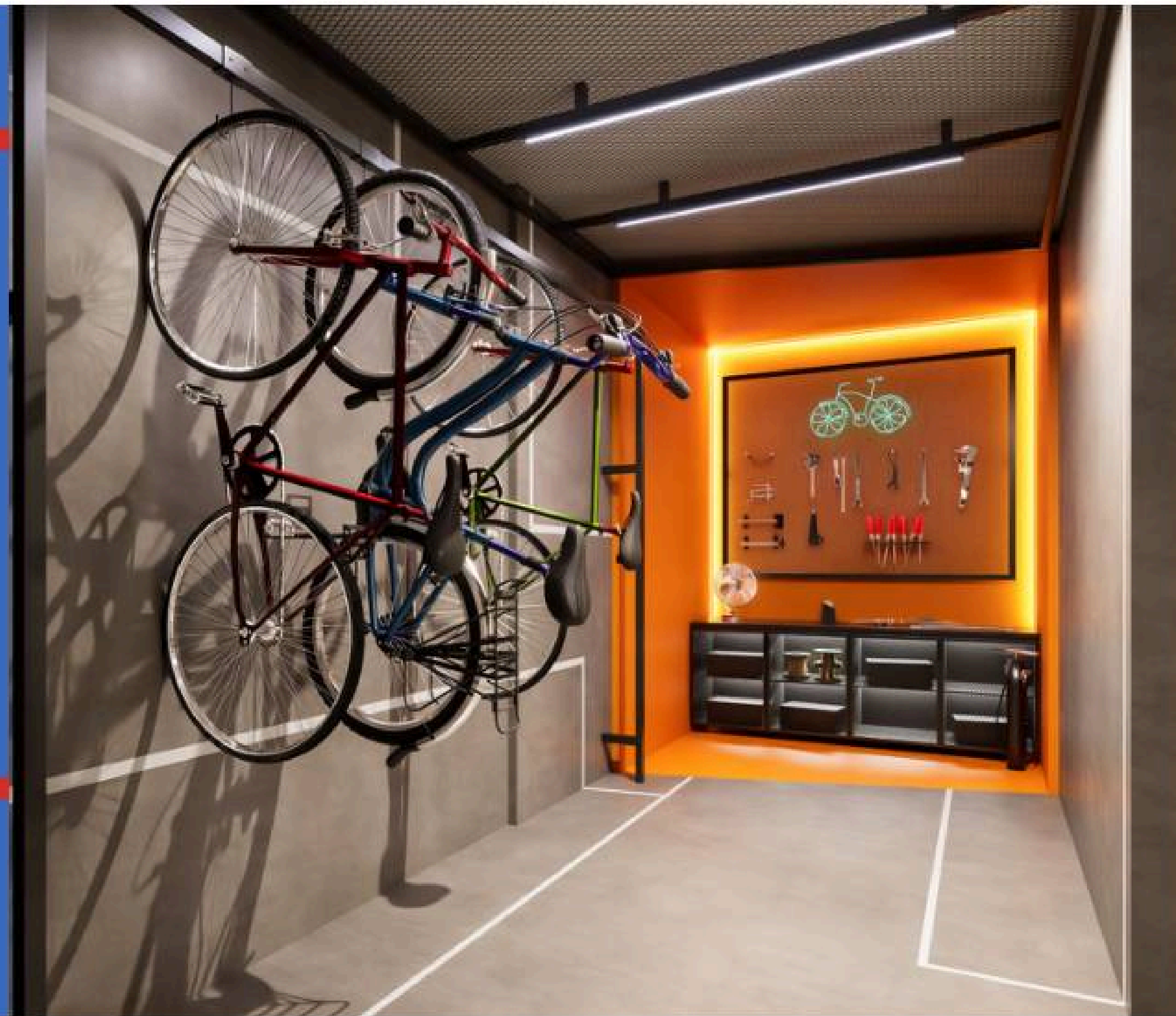
Pra quem tem fome de praticidade
e não tem tempo a perder.





Bicicletário

 Estação dedicado para bikes
e manutenção da vida saudável.





- 1- Playground
- 2- Brinquedoteca
- 3- Fraldário
- 4 - Academia + Espaço CROSSFIT
- 5 - Espaço Gourmet - Churrasqueira e Forno de Pizza
- 6 - Salão de Jogos
- 7 - Espaço Coworking
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Piscina Infantil
- 10 - Piscina adulto com rala de 20 metros
- 11 - SPA com hidromassagem
- 12 - Sauna
- 13 - Quadra Esportiva
- 14 - Pet Place
- 15 - Copa



ozer



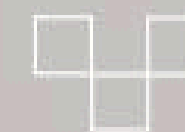
Diferenciais exclusivos de segurança e tecnologia.



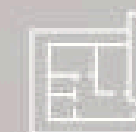
Fechadura Eletrônica em todas as unidades.



Churrasqueira a carvão na varanda em todas as unidades.



Piso nos apartamentos Porcelanato 60x60.



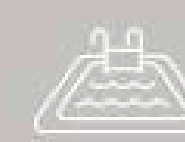
Plantas flexíveis com fácil possibilidade de ampliação da sala.



Bancadas banheiro em mármore bege, banho e na cozinha em branco siena.



Piscina entregue com sistema de troca de calor.



Piscina com rede de 20 metros.



Tomadas USB nos quartos.



Bicicletas compartilhadas.



Esquadrias balcão (maiores que as de costureira) e em pintura eletrostática preta.



2 pontos de ar condicionado por unidade (sala e quarto) já com a instalação da rede frigorífica.



Dois espaços de evento simultâneos: Salão de Festas para 70 pessoas e gourmet para 20 pessoas.



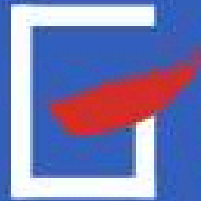
Projeto de câmeras, protocolo de entradas e saídas de carros e pessoas, controle de acesso de portaria para moradores e visitantes. Padrão de segurança com protocolos pensados desde o projeto até a execução.



Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio.



Apartmentos



Gallery
Residence

Design, conforto e muita
qualidade de vida.



Pra quem precisa de
espaço, conforto e
uma vida sem igual.



Cozinha



Living

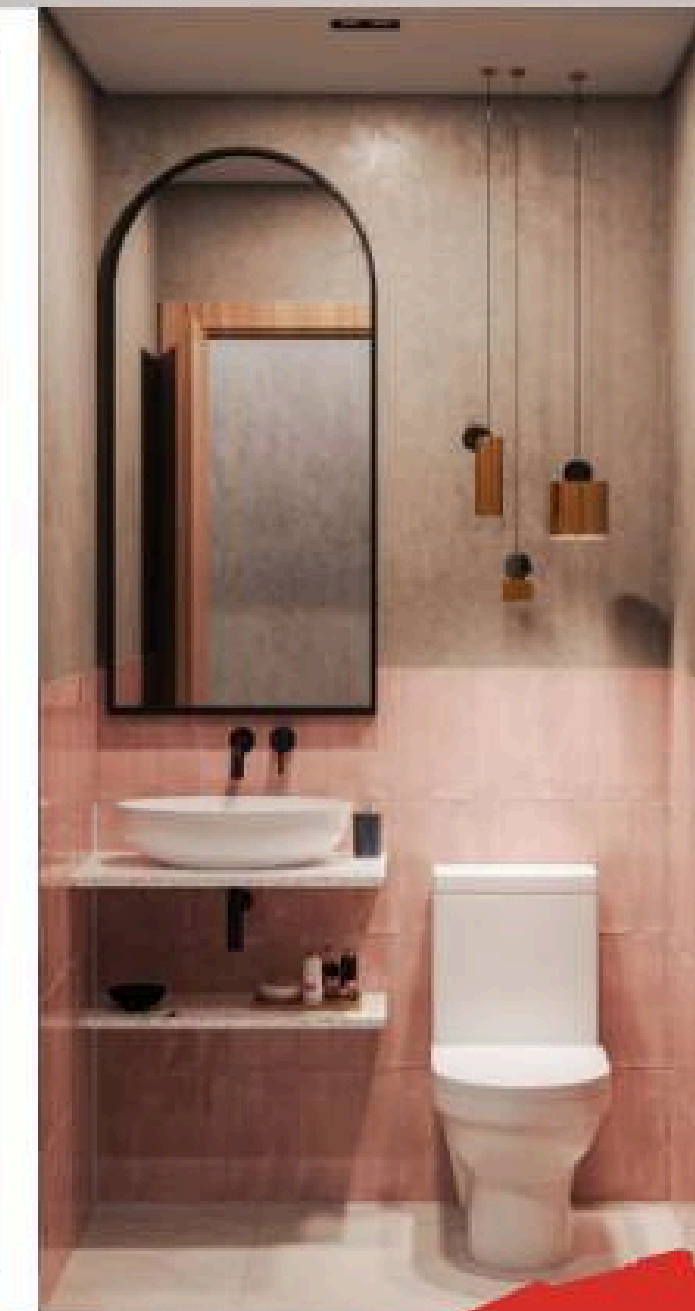


Living



Conforto desenhado
para momentos
de aconchego.

Lavabo

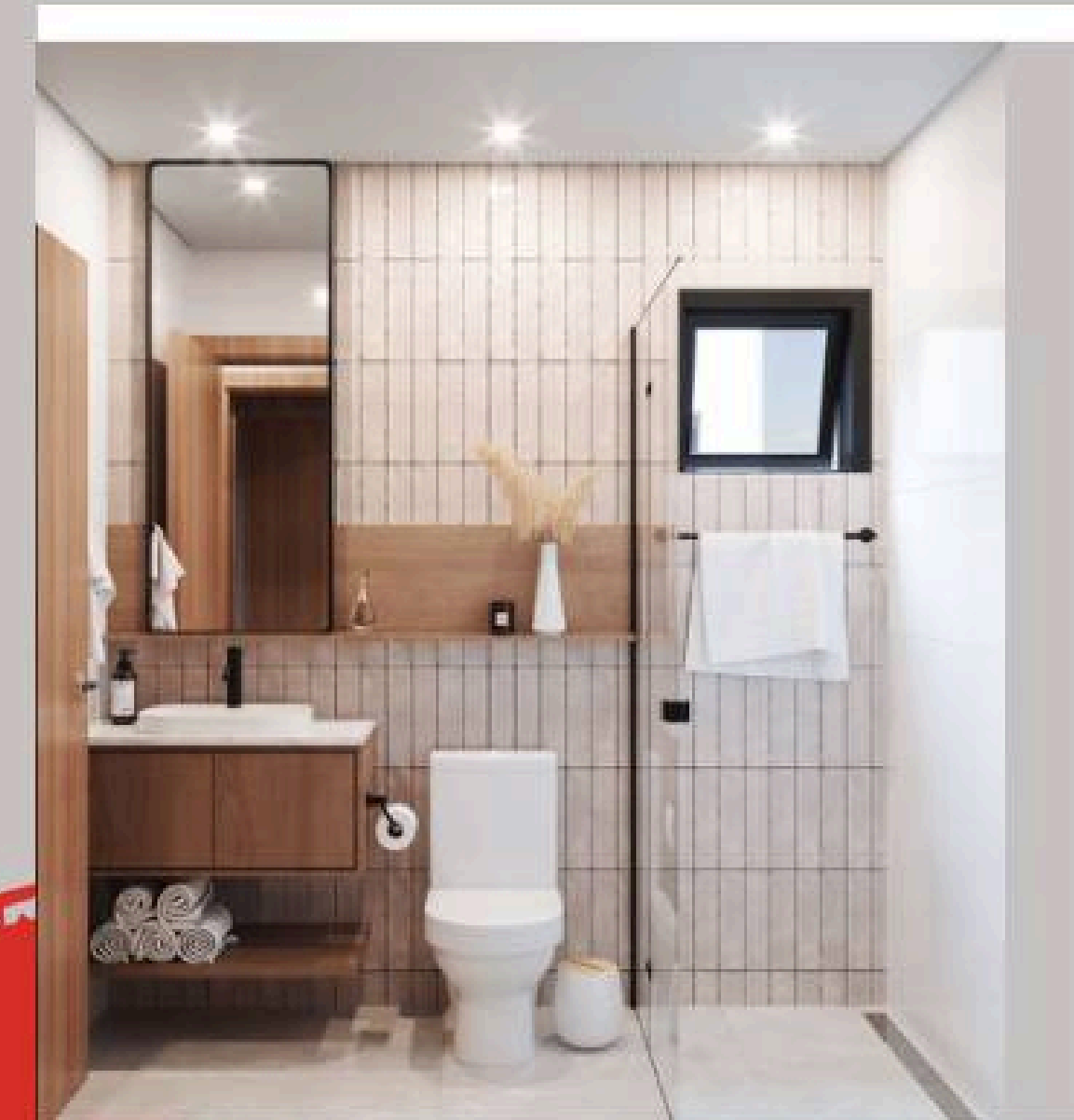


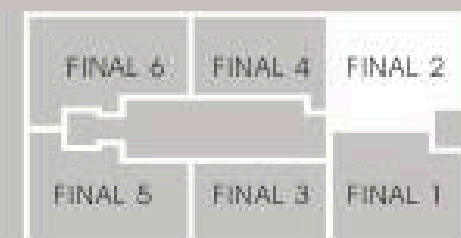
Suíte Master



Um projeto prático para
que cada momento
seja dedicado à sua
felicidade.

Banho





Gallery
Residence

3Q
c/ suíte + Lavabo
81,17m²

Diferenciais planta 81,17 m² - Final 02

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 7cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



Gallery
Residência

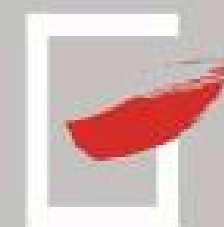
3Q
c/ suíte + Lavabo
81,26m²

Diferenciais planta 81 m² - Final 01

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bônia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



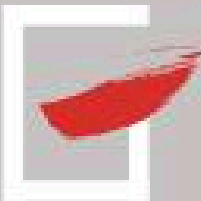
Living



Plantas inteligentes e
espaço perfeito pra
ser feliz.



Living



Gallery

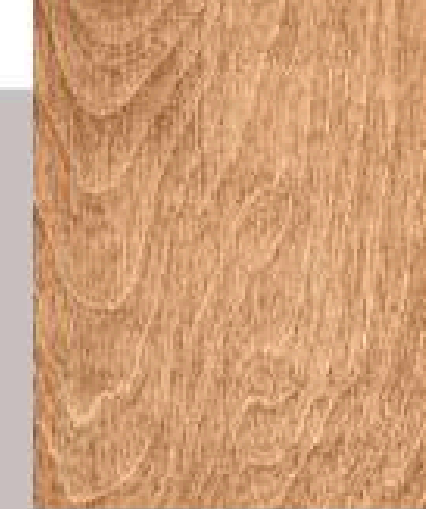
Residence



Tudo
pensado
para que
você realize
os sonhos da
sua vida

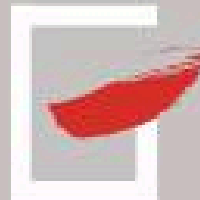


Suíte Master



Banho Casal

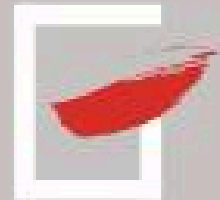



Gallery
Residence

Suíte ampla
e ventilada para
momentos
de descanso
merecido.



Quarto



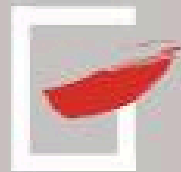
Gallery

Residence

Aqui a janela se transforma
em uma moldura onde
a arte dita o ritmo da
felicidade.






Gallery
 Residence

2Q
 c/ suíte
 60 m²

Diferenciais planta 60 m² - Final 03

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suite e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suite e sala;



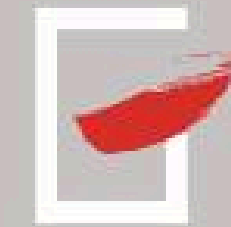

Gallery
 Residence

2Q
 c/ suíte
 61,84m²

Diferenciais planta 61,84 m² - Final 04

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;

Living



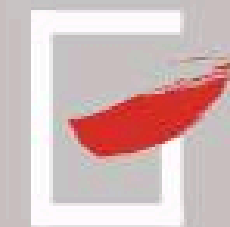
Uma churrasqueira ecológica a carvão em cada apartamento.



Lavabo



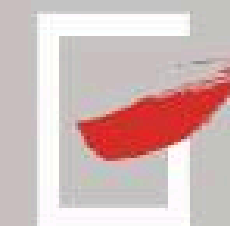
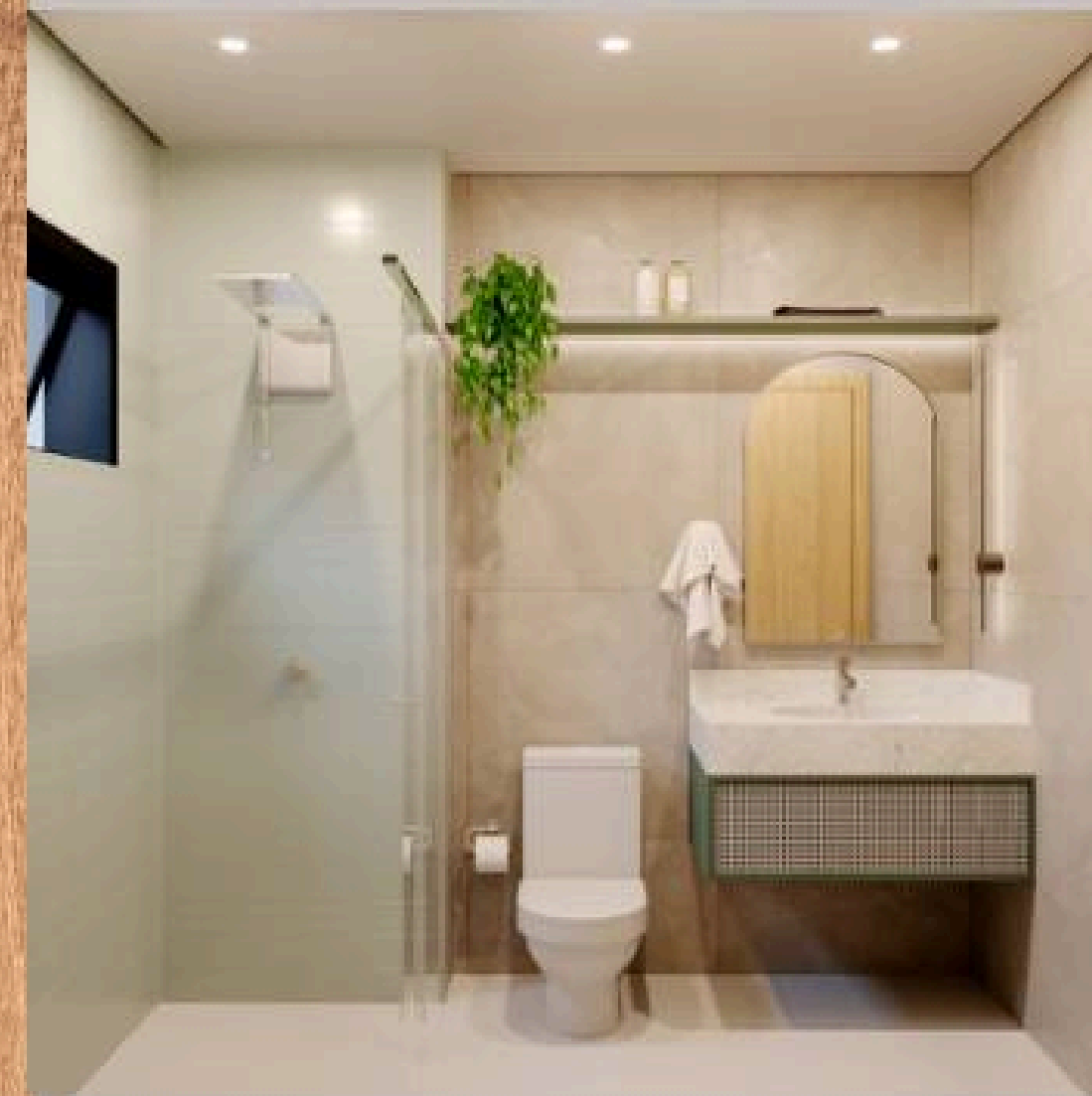
Cozinha



Saboreie os momentos
de felicidade com
conforto e praticidade.



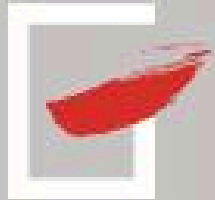
Suíte master



Design que abraça
seus melhores
momentos.



Quarto


Gallery
Residence

Bem-estar
estampado em
cada traço.



Quarto



Espaços com múltiplas
possibilidades.
Confortável para estudar
e trabalhar.

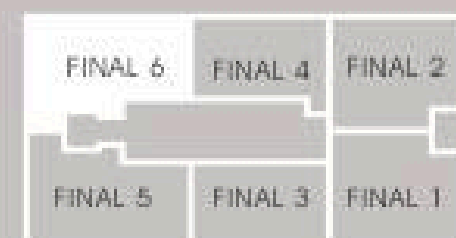


3 Suítes

+ Lavabo
81,44m²

Diferenciais planta 81 m² - Final 05

- Todos os banheiros com ventilação natural
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suite e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e fletas nos boxes;
- Tomadas USB na suite e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha

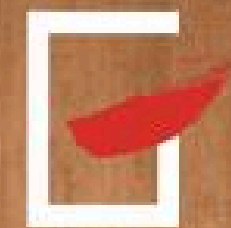


Gallery
Residence

3 Suítes
+ Lavabo
83,73m²

Diferenciais planta 81,73 m² - Final 06

- Todos os banheiros com ventilação natural;
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Possibilidade de personalização para fogão de ilha



Um projeto
que acolhe
tudo que é
importante
pra você.

Living



Living


Gallery
Residence

Um cenário perfeito para
degustar cada instante da vida.

Varanda Gourmet com churrasqueira a carvão
pra elevar os melhores momentos.



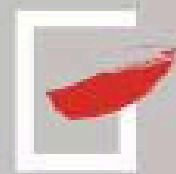
Varanda

Lavabo





Suíte Master


Gallery
Residence

No topo da sua coleção de
melhores momentos.





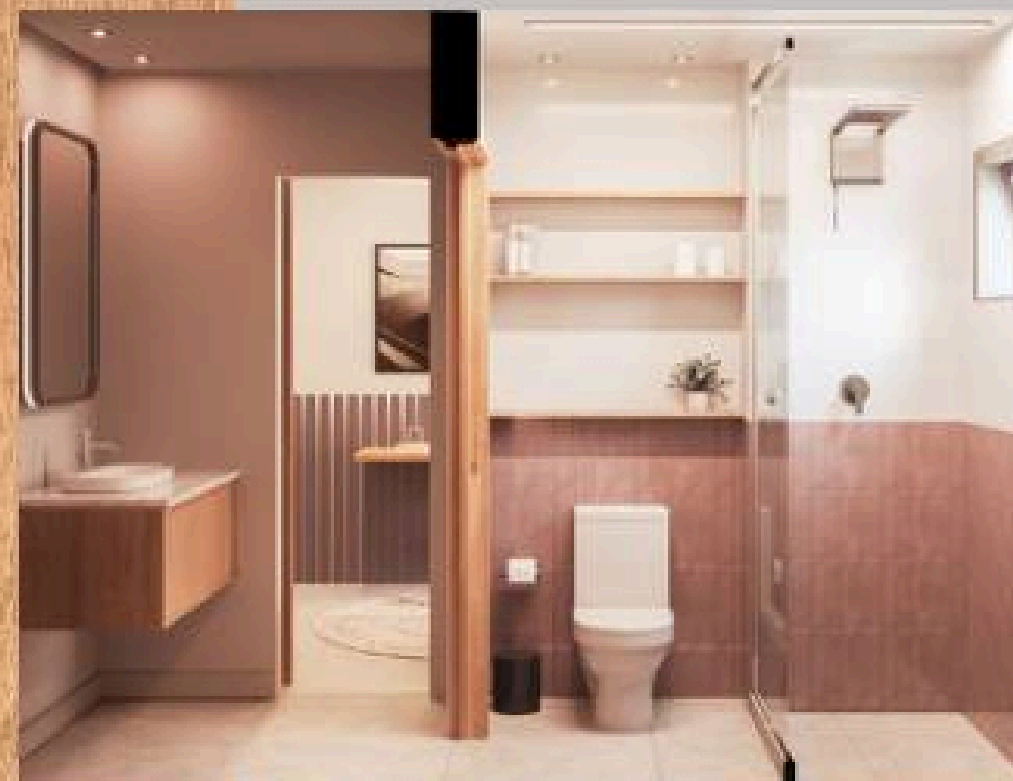
Suíte c/ Americana



Ambientes que unem
beleza e conforto.

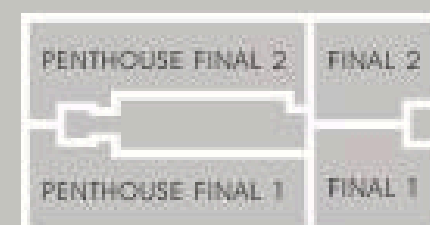
Desperte a curiosidade e criatividade
que transformam a infância.

Quarto Montessori



Banho





Penthouse

3 Suítes

+ Lavabo

143m²

Diferenciais planta 143 m²

- SPA com hidromassagem;
- Varanda Gourmet com Churrasqueira a carvão, bancada em granito e pia com cuba inox;
- 2 cubas no banheiro da suíte;
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Ponto de Fogão na ilha;



PENTHOUSE FINAL 2	FINAL 2
PENTHOUSE FINAL 1	FINAL 1



Penthouse

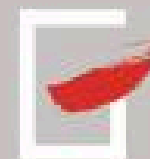
3 Suítes

+ Lavabo

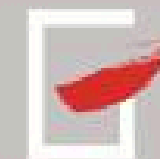
143m²

Diferenciais planta 143 m²

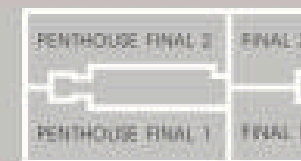
- SPA com hidromassagem
- Varanda Gourmet com Churrasqueira a carvão, bancada em granito e pia com cuba inox;
- 2 cubas no banheiro da suíte
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada da cozinha em granito branco siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira nas portas de entrada e banheiros;
- Piso Porcelanato 80 x 80cm retificado, acetinado nos ambientes secos;
- Piso Porcelanato 60 x 60cm retificado, acetinado nos banheiros;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alisares de 6 cm;
- Esquadrias balcão amplas de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Guarda-corpo da sacada em alumínio e vidro;
- Cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré-instalação de ar-condicionado com rede frigorígena na suíte e sala;
- Bancada dos banheiros em mármore bege bahia e filetes nos boxes;
- Tomadas USB na suíte e sala;
- Ponto de Fogão na ilha



PAVIMENTO TIPO



27º PAVIMENTO



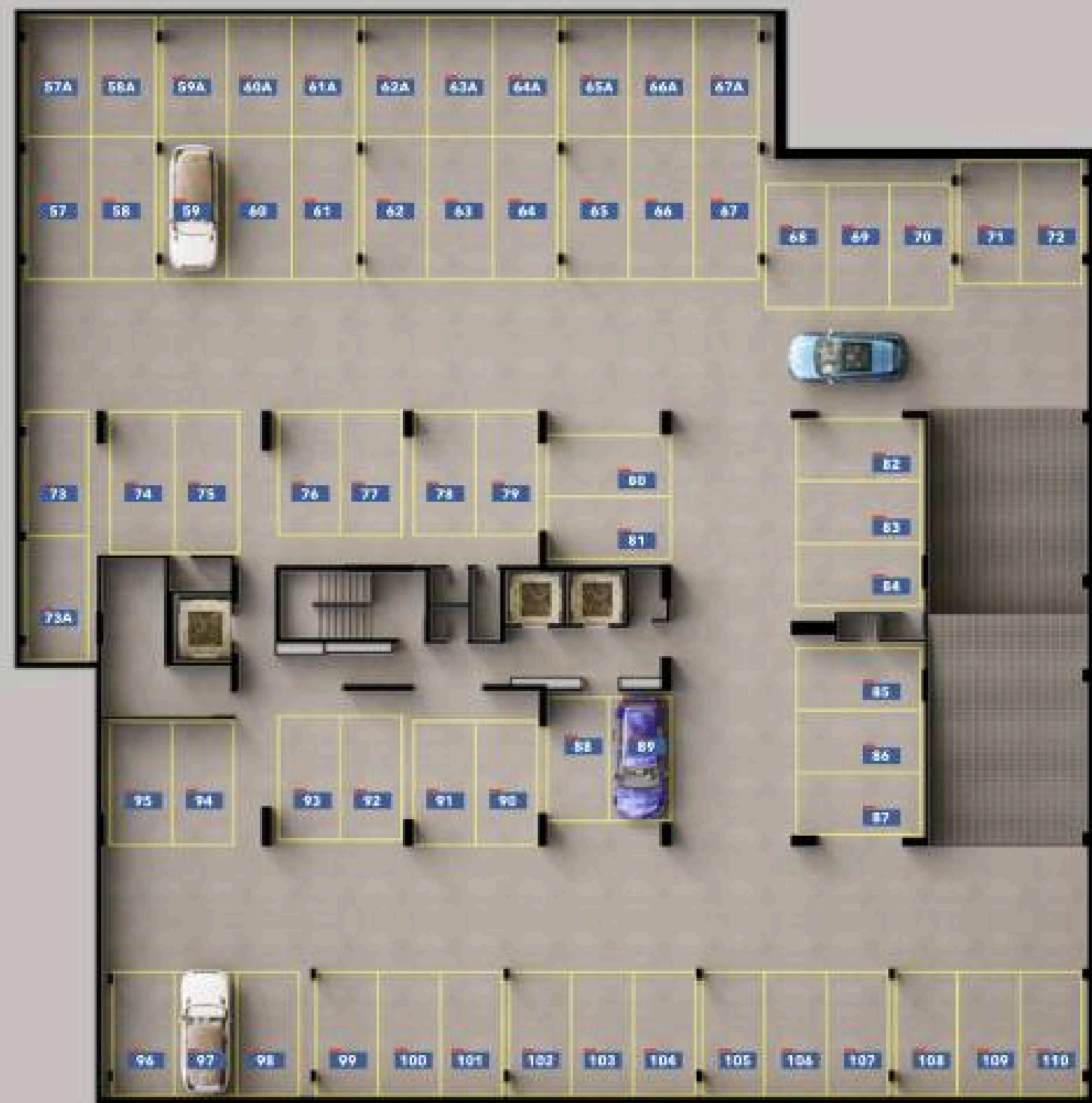


Terreo



Garagem





Subsolo 01



Subsolo 02



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Incorporação:
SPE RESIDENCIAL AERO 610 LTDA

Empreendimento:
Condomínio Residencial "GALLERY RESIDENCE".
Rua 610 e Rua 9, quadra 557, lote 01/03-20, Bairro Aeroviário, Goiânia - Goiás.

- 1. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS
- 1.1 Serviços Técnicos

Equipamentos: Serão utilizados para boa execução dos serviços, equipamentos como: betoneiras, serra circular, guinchos, Torres, vibradores, teodolitos, furadeiras, polícorres e outros que se fizerem necessários.
Ensaios - Controle Tecnológico do Concreto: Serão utilizados controles tecnológicos (NBR 12655:2015), através de rompimento de corpo de prova aos 7, 21 e 28 dias.
Ensaios de desempenho: todos os sistemas da edificação atenderão à norma de desempenho de edificações NBR 15575:2013 em seu patamar mínimo de desempenho.

- 1.2 Projetos:
- Arquitetura:
Bonomiveras Arquitetura: Fernanda Veras Ribeiro - CAU A55232-1
Marília Lucças Bonomi - CAU A102810-3.
- Interiores:
Obeli Arquitetura e Interiores: Fernanda Alves Araújo - CAU A82899-8
Marcelo Seabra Filho - CAU A166610-0
Marco Túlio Ribeiro Cunha - CAU A239083-3
Marina Mendes Nêva Rocha - CAU A123129-4
Marina Moreira Neves de Andrade Arnaim - CAU A123126-8
- Incêndio:**
Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019868732D-GO
Leílcia Freitas Costa Neves - CREA 1017913498D-GO

Hidro-Sanitário e Gás:
Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019868732D-GO
Leílcia Freitas Costa Neves - CREA 1017913498D-GO
Elétrico, Subestação, Telefônica, SPDA, SDAI, Interfone, Antena:
Jorge Luiz Rodrigues da Silva - Crea 20372D-GO
Ar Condicionada, Ventilação e Exaustão:
Fernando Pereira Miranda - CREA 7294D-GO
Estrutural:
Julinho Caetano de Almeida - CREA 1789D-GO
Pedro Nasser Caetano - CREA 20802D-GO
Projeto de Fundação:
Leonardo Pinto Bernardes - CREA 1019414499D

- 1.3 Áreas e Características de Construção

ÁREA ORIGINAL DO TERRENO **1.817,87 m²**

ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 02			1.635,55 m²
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO		1.521,81 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)		39,97 m²
	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS		73,78 m²

ÁREA PAVIMENTO SUBSOLO 01			1.621,06 m²
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO		1.517,01 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)		21,48 m²
	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS		82,57 m²

ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO			1.724,26 m²
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO		1.119,32 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)		8,01 m²
	HALL DE ENTRADA, SERVIÇOS		217,16 m²
DESCOBER-TA	ESTACIONAMENTO		165,30 m²
	ACESSOS/ FLOREIRAS		214,46 m²

ÁREA DO PAVIMENTO GARAGEM 1			1.303,58 m²
COBERTA	ÁREA DE ESTACIONAMENTO		910,47 m²
	ESCANINHOS (PRIVATIVO)		6,70 m²
DESCOBER-TA	CIRCULAÇÕES/ HALL/ ÁREAS TÉCNICAS		160,39 m²
	ESTACIONAMENTO		224,01 m²

ÁREA DO PAVIMENTO LAZER			1.070,96 m²
COBERTA	LAZER COBERTO		556,09 m²
DESCOBER-TA	LAZER DESCOBERTO		514,87 m²

ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º			12.130,20 m²
COBERTA	APARTAMENTO 01		81,26 m²
	APARTAMENTO 02		81,17 m²
	APARTAMENTO 03		60,08 m²
	APARTAMENTO 04		61,84 m²
	APARTAMENTO 05		81,44 m²
	APARTAMENTO 06		83,73 m²
DESCOBER-TA	ÁREA COMUM/ ESCADA		55,91 m²

ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º			505,43 m²
COBERTA	APARTAMENTO 01		81,26 m²
	APARTAMENTO 02		81,26 m²
	APARTAMENTO 03		116,14 m²
	APARTAMENTO 04		118,34 m²

ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º			505,43 m²
COBERTA	APARTAMENTO 01		81,26 m²
	APARTAMENTO 02		81,26 m²
	APARTAMENTO 03		116,14 m²
	APARTAMENTO 04		118,34 m²
DESCOBER-TA	ÁREA COMUM/ ESCADA		57,69 m²
	APARTAMENTO 03		25,38 m²
DESCOBER-TA	APARTAMENTO 04		25,38 m²

ÁREA DO PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º			158,43 m²
COBERTA	CASA DE MÁQUINAS/BARRILETE		82,81 m²
	RESERVATÓRIO SUPERIOR		75,61 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA **20.149,46 m²**

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Rua 610 e Rua 9, quadra 557, lote 01/03-20, Bairro Aeroviário, Goiânia - Goiás.

O empreendimento Condomínio Residencial "GALLERY RESIDENCE" é composto por 01 (uma) torre com 30 (trinta) pavimentos sendo: Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Pavimento Garagem 1, Pavimento Lazer, Pavimento Tipo 1º ao 24º com 6 (seis) apartamentos por pavimento, Pavimento Tipo 25º com 4 (quatro) apartamentos no pavimento, além das casas de máquinas dos elevadores, barilete e reservatório superior. Com 148 (cento e quarenta e oito) unidades residenciais, sendo 6 (seis) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 1º ao 24º e 4 (quatro) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 25º, 25 (vinte e cinco) escaninhos e 191 (cento e noventa e uma) vagas de estacionamento, sendo 188 (cento e oitenta e oito) vagas privativas e 03 (três) vagas para visitantes.

A. SUBSOLO 02:
No Subsolo 02 localizam-se: 56 (cinquenta e seis) vagas de garagem privativas e 12 (doze) escaninhos numerados da seguinte forma: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, hall, rampa para veículos de acesso ao subsolo 01, 03 (três) elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço e shafts.

B. SUBSOLO 01:
No Subsolo 01 localizam-se: 54 (cinquenta e quatro) vagas de garagem privativas e 07 (sete) escaninhos numerados da seguinte forma: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, hall, bicicletário, rampa para veículos de acesso ao subsolo 02, rampa para veículos de acesso ao térreo, 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço e shafts.

C. TÉRREO:
No Térreo localizam-se: 46 (quarenta e seis) vagas de garagem, sendo 43 (quarenta e três) vagas de garagem privativas e 03 (três) vagas para visitante e 03 (três) escaninhos numerados da seguinte forma: 20, 21, 22. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, duto entrada de ar, hall, acesso pedestre, pulmão social, pulmão serviço, entregas, sanitário PcD, ADM, gerador, GLP extintor, lxa, hidrômetro, acesso veículos, floreiras, AP's, rampa para veículos de acesso ao subsolo 01, rampa para veículos de acesso ao pavimento garagem 1 e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

D. PAVIMENTO GARAGEM 1:
No Pavimento Garagem 1 localizam-se: 35 (trinta e cinco) vagas de garagem privativas e 03 (três) escaninhos numerados da seguinte forma: 23, 24, 25. Comporta ainda circulação e manobra de veículos, escada, antecâmara, 02 (dois) halls, DML, bombas piscinas, reservatório inferior, circulação inspeção, copa funcionários, sanitário funcionários, duto saída de ar, duto entrada de ar, rampa para veículos de acesso ao térreo, 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

E. PAVIMENTO LAZER:
No Pavimento Lazer localizam-se: escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto de saída de ar, hall, hall A, brinquedoteca com traidário, academia, festas/lounge coworking, copa, 03 (três) sanitário PcD, 03 (três) sanitários, sauna, varanda zen com spa hidromassagem, playground, brinquedoteca na grama, pet place, gourmet coxipa, varanda de jogos, piscina adulto, piscina infantil, rampa e escada para acesso as piscinas, trocar de calor da piscina, mini quadra, floreiras e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

F. PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º
No Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar) localizam-se em cada pavimento: 06 (seis) apartamentos com finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, hall A, hall B, escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto saída de ar e 03 (três) poços para eleva-

dores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

G. PAVIMENTO TIPO 25º

No Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar) localizam-se: os aparta-mentos de número 2701, 2702, 2703, 2704, hall A, hall B, escada, antecâmara, duto entrada de ar, duto saída de ar e 03 (três) poços para elevadores para acesso aos demais pavimentos, sendo 02 (dois) sociais e 01 (um) de serviço.

H. ÁTICO:

No Ático localizam-se: a escada, antecâmara, hall, duto en- trada de ar, duto saída de ar, 02 (duas) casa de máquinas, 03 (três) mesa de motores, barilete e reservatório superior (célula 1, célula 2, duto saída de ar).

I. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES:

O Condomínio Residencial "GALLERY RESIDENCE" possui 06 (seis) apartamentos por pavimento no pavimento tipo 1º ao 24º e 4 (quatro) apartamentos no pavimento tipo 25º, sendo a entrada principal pela Rua 610. A frente dos apartamentos com final 01, 03 e 05 voltadas para a Rua 610. A frente dos apartamentos com final 02, 04 e 06 voltadas para os lotes 04 e 06 da quadra 577. Considerando o observador na Rua 610 e de frente para o prédio os apartamentos com final 01 e 02 está à direita do observador e os com final 05 e 06 à esquer- da do observador. O apartamento com final 03 está entre os apartamentos de final 01 e 05. O apartamento com final 04 está entre os apartamentos de final 02 e 06.

2. DETALHAMENTO POR AMBIENTES

2.1. Dependência De Uso Privativo

PAVIMENTO TIPO

PAVIMEN- TOS TIPO 1º ao 25º	27º	2701	2702	2703	2704		
	26º	2601	2602	2603	2604	2605	2606
	25º	2501	2502	2503	2504	2505	2506
	24º	2401	2402	2403	2404	2405	2406
	23º	2301	2302	2303	2304	2305	2306
	22º	2201	2202	2203	2204	2205	2206
	21º	2101	2102	2103	2104	2105	2106
	20º	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	19º	1901	1902	1903	1904	1905	1906
	18º	1801	1802	1803	1804	1805	1806
	17º	1701	1702	1703	1704	1705	1706
	16º	1601	1602	1603	1604	1605	1606
	15º	1501	1502	1503	1504	1505	1506
	14º	1401	1402	1403	1404	1405	1406
	13º	1301	1302	1303	1304	1305	1306
	12º	1201	1202	1203	1204	1205	1206
	11º	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	10º	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	9º	901	902	903	904	905	906
	8º	801	802	803	804	805	806
	7º	701	702	703	704	705	706
	6º	601	602	603	604	605	606
	5º	501	502	503	504	505	506
	4º	401	402	403	404	405	406
	3º	301	302	303	304	305	306
IMPLANTA- ÇÃO	2º	LAZER					
	1º	GARAGEM 1					
	TÉRREO	TÉRREO					
	SUBSO- LO	SUBSOLO 01					
		SUBSOLO 02					

APTOS 1 SUÍTE E 2 QUARTOS – FINAL 01 e 02 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)

Os apartamentos com final 01 e 02 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 301, 302, 401, 402, 501, 502, 601, 602, 701, 702, 801, 802, 901, 902, 1001, 1002, 1101, 1102, 1201, 1202, 1301, 1302, 1401, 1402, 1501, 1502, 1601, 1602, 1701, 1702, 1801, 1802, 1901, 1902, 2001, 2002, 2101, 2102, 2201, 2202, 2301, 2302, 2401, 2402, 2501, 2502, 2601, 2602 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto 1, quar- to 2, banho suíte, banho e loja técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GES- SO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GES- SO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	SANCADA DE GRANITO/ TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PIN- TURA PVA	SANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE /QUARTO 1/ QUARTO 2	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GES- SO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DE- PÓS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	SANCADA DE MÁRMORE
LOJA TÉCNICA	CONCRETO DESEMPENADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRE- TO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA	GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 1 SUÍTE E 1 QUARTO – FINAL 03 e 04 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)

Os apartamentos com final 03 e 04 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 303, 304, 403, 404, 503, 504, 603, 604, 703, 704, 803, 804, 903, 904, 1003, 1004, 1103, 1104, 1203, 1204, 1303, 1304, 1403, 1404, 1503, 1504, 1603, 1604, 1703, 1704, 1803, 1804, 1903, 1904, 2003, 2004, 2103, 2104, 2203, 2204, 2303, 2304, 2403, 2404, 2503, 2504, 2603, 2604 e serão compostos de: sala, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto, banho suíte, banho e loja técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
CORRINHUEIRA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRE- TO COM PINTU- RA PVA SOBRE MASSA PVA	SANCADA DE GRANITO/ TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
SUÍTE / QUARTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/ CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEPÓS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	SANCADA DE MÁRMORE
LOJA TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GES- SO/ CONCRETO COM PINTURA PVA	

APTOS 3 SUÍTES – FINAL 05 e 06 – PAVIMENTO TIPO 1º AO 24º (OU 3º ao 26º andar)
Os apartamentos com final 05 e 06 do Pavimento Tipo 1º ao 24º (ou 3º ao 26º andar), serão numerados de 305, 306, 405, 406, 505, 506, 605, 606, 705, 706, 805, 806, 905, 906, 1005, 1006, 1105, 1106, 1205, 1206, 1305, 1306, 1405, 1406, 1505, 1506, 1605, 1606, 1705, 1706, 1805, 1806, 1905, 1906, 2005, 2006, 2105, 2106, 2205, 2206, 2305, 2306, 2405, 2406, 2505, 2506, 2605, 2606 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte1, suíte2, suíte3, banheiro suíte1, lavabo e banheiro suíte 2 e 3 e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/SUÍTE 2/ SUÍTE 3	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE 1/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LALJE TÉCNICA	CONCRETO DESPENHADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 1 SUÍTE E 2 QUARTOS – FINAL 01 e 02 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)
Os apartamentos com final 01 e 02 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), serão numerados de 2701, 2702 e serão compostos de: balcão, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação, suíte, quarto 1, quarto 2, banheiro suíte, banheiro e laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO/TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE /QUARTO1/ QUARTO2	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE/ BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
LALJE TÉCNICA	CONCRETO DESPENHADO	-	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA	
BALCÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 3 SUÍTES – FINAL 03 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)
O apartamento com final 03 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), será numerado de 2703 e será composto de: Sala, lavabo, cozinha, circulação, suíte1, suíte2, suíte3, banheiro suíte1, lavabo e lav. banheiro suíte 2 e 3, serviço, churrasqueira, terraço descoberto com spa e balcão laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/ SUÍTE 2/ SUÍTE 3	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO SUÍTE 1/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE TRACAMENTO PVA	
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE TRACAMENTO PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO
BALCÃO L. TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

APTOS 2 SUÍTES E 1 QUARTO – FINAL 04 – PAVIMENTO TIPO 25º (OU 27º andar)
O apartamento com final 04 do Pavimento Tipo 25º (ou 27º andar), será numerado de 2704 e será composto de: Sala, lavabo, cozinha, circulação, suíte 1, suíte2, quarto, banheiro, lavabo e lav. banheiro suíte 1 e 2, serviço, churrasqueira, terraço descoberto com spa e balcão laje técnica.

AMBIENTE	PISOS	RODAPE	PAREDE	TETO	OUTROS
SALA/ CIRCULAÇÃO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
COZINHA	PORCELANATO	-	CERÂMICA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	BANCADA DE GRANITO
ÁREA DE SERVIÇO	PORCELANATO	-	CERÂMICA E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	TANQUE DE LOUÇA COR BRANCA
LAVABO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
SUÍTE 1/ SUÍTE 2/ QUARTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	
BANHO/ LAV. BANHO	PORCELANATO	PORCELANATO	CERÂMICA NO BOX E PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA NAS DEMAIS PAREDES	FORRO DE GESSO COM PINTURA PVA	BANCADA DE MÁRMORE
TERRAÇO DESCOBERTO	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	PINTURA PVA SOBRE TRACAMENTO PVA	
CHURRASQUEIRA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO
BALCÃO L. TÉCNICA	PORCELANATO	PORCELANATO	PINTURA TEXTURIZADA	FORRO DE GESSO/CONCRETO COM PINTURA PVA SOBRE MASSA PVA	GUARDA CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO

Os seguintes apartamentos possuem escaninhos:

APARTAMENTO	Nº ESCANINHO	LOCALIZAÇÃO
2502	01	Subsolo 02
406	02	Subsolo 02
306	03	Subsolo 02
706	04	Subsolo 02
606	05	Subsolo 02
506	06	Subsolo 02
702	07	Subsolo 02
302	08	Subsolo 02
402	09	Subsolo 02
602	10	Subsolo 02
902	11	Subsolo 02
802	12	Subsolo 02
2704	13	Subsolo 01
2603	14	Subsolo 01
502	15	Subsolo 01
2503	16	Subsolo 01
2601	17	Subsolo 01
2303	18	Subsolo 01
2403	19	Subsolo 01
2501	20	Térreo
3203	21	Térreo
806	22	Térreo
2605	23	Pavimento garagem
2103	24	Pavimento garagem
2703	25	Pavimento garagem

AMBIENTE	PISOS	RODAPÉ	PARIDE	TETO
ESCANINHOS	CONCRETO DESEMPENADO	-	PINTURA PVA	CONCRETO APARENTE

2.2 Dependência de Uso Comum do Pavimento Tipo

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura;
- Rodapé: Pintura;
- Paredes: Pintura PVA;
- Teto: Concreto aparente;

DUTO DE ENTRADA E DUTO DE SAÍDA DE AR

- Paredes: Reboco Paulista;

HALL A E HALL B

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Gesso corido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa;

2.3 Dependência de Uso Comum do Subsolo 02, Subsolo 01, Térreo, Pavimento garagem e pavimento lazer

SUBSOLO 02

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

CIRCULAÇÃO E MANOBRAS DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura;
- Rodapé: Pintura;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

HALL

- Piso: Cerâmica;
- Rodapé: Cerâmica;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Concreto aparente;

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 01

- Piso: Concreto Vassourado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

SUBSOLO 01

BICICLETÁRIO

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

CIRCULAÇÃO E MANOBRAS DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado;
- Rodapé: Pintura;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

HALL

- Piso: Cerâmica;
- Rodapé: Cerâmica;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Concreto aparente;

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 02 E RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO TÉRREO

- Piso: Concreto Vassourado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

TÉRREO

ACESSO DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto Desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;

ACESSO PEDESTRES

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;

ADM

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa;

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

CIRCULAÇÃO E MANOBRAS DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;
- DUTO DE ENTRADA DE AR
- Paredes: Reboco Paulista;

ENTREGAS

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Gesso corido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa;

ESCADA

- Piso: Concreto desempenado;
- Rodapé: Pintura;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

EXTINTOR

- Piso: Concreto Desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

GERADOR

- Piso: Concreto Desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

GLP

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

HALL

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Gesso corido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa;

HIDRÔMETRO

- Piso: Concreto Desempenado;

- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

LIXO

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

PULMÃO SERVIÇO E PULMÃO SOCIAL

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa;

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO SUBSOLO 01 E RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO PAVIMENTO GARAGEM 1

- Piso: Concreto Vassourado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

SANITÁRIO P&D

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Gesso corido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa;

VAGAS DE VISITANTE

- Piso: Concreto Desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;

PAVIMENTO GARAGEM 1

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura;
- Rodapé: Pintura;
- Paredes: Pintura PVA;
- Teto: Concreto aparente;

BOMBA PISCINA

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

BOXES DE GARAGEM

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;

- Teto: Concreto aparente;

CIRCULAÇÃO E MANOBRAS DE VEÍCULOS

- Piso: Concreto liso;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

CIRCULAÇÃO INSPEÇÃO

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

CORR. FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Cerâmica;
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa;

DML

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

DUTO DE ENTRADA E DUTO DE SAÍDA DE AR

- Paredes: Reboco Paulista;

HALL

- Piso: Porcelanato;
- Rodapé: Porcelanato;
- Paredes: Pintura PVA sobre massa;
- Teto: Gesso corido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa;

RAMPA DE VEÍCULOS PARA ACESSO AO TÉRREO

- Piso: Concreto Vassourado;
- Paredes: Pintura Texturizada;
- Teto: Concreto aparente;

RESERVATÓRIO INFERIOR

- Piso: Concreto desempenado;
- Paredes: Concreto desempenado;
- Teto: Concreto aparente;

SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS

- Piso: Cerâmica;
- Paredes: Cerâmica;
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa;

PAVIMENTO LAZER

ACADEMIA

- Piso: Vinílico.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapê: Pintura.
- Paredes: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

BRINQUEDOTECA

- Piso: Vinílico.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

BRINQUEDOTECA NA GRAMA

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.

COPA:

- Piso: Cerâmica.
- Paredes: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

DUTO DE ENTRADA e DUTO DE SAÍDA DE AR

- Paredes: Reboco Paulista.

ESCADA DE ACESSO AS PISCINAS

- Piso: Concreto desempenado.

FESTAS/LOUNGE COWORKING:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapê: Porcelanato.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

FRALDÁRIO:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapê: Porcelanato.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

GOURMET CAPRA:

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.

HALL/HALL A

- Piso: Porcelanato.
- Rodapê: Porcelanato.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

MINI QUADRA:

- Piso: Concreto liso demarcado.
- Paredes: Pintura PVA.

PETPLACE

- Piso: Grama sintética.
- Paredes: Pintura Texturizada.

PISCINA ADULTO

- Piso: Cerâmica.
- Paredes: Cerâmica.

PISCINA INFANTIL

- Piso: Cerâmica.
- Paredes: Cerâmica.

PLAYGROUND:

- Piso: Emborrachado.
- Paredes: Pintura Texturizada.

RAMPA DE ACESSO A PISCINA:

- Piso: Concreto desempenado.

SANITÁRIO/ SANITÁRIO Pcd/ SANITÁRIO (PISCINA) / SANITÁRIO Pcd (PISCINA) /SANITÁRIO (VARANDA DE JOGOS) / SANITÁRIO Pcd (VARANDA DE JOGOS):

- Piso: Cerâmica.
- Rodapê: Cerâmica.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Gesso corrido ou gesso em placa com pintura PVA sobre massa.

SAUNA:

- Piso: Cerâmica.
- Paredes: Cerâmica.
- Teto: Cerâmica.

TROCADOR DE CALOR DA PISCINA:

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

VARANDA DE JOGOS:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapê: Porcelanato.
- Paredes: Pintura PVA sobre massa.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

VARANDA ZENI:

- Piso: Porcelanato.
- Rodapê: Porcelanato.
- Paredes: Cerâmica.
- Teto: Concreto com pintura PVA sobre massa.

ÁTICO

ANTECÂMARA E ESCADA

- Piso: Concreto desempenado com pintura.
- Rodapê: Pintura.
- Paredes: Pintura PVA.
- Teto: Concreto aparente.

BARRILETE

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

CASA DE MÁQUINAS

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

DUTO DE ENTRADA e DUTO DE SAÍDA DE AR

- Paredes: Reboco Paulista.

MESA DE MOTORES

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Pintura Texturizada.
- Teto: Concreto aparente.

RESERVATÓRIO SUPERIOR

- Piso: Concreto desempenado.
- Paredes: Concreto desempenado.
- Teto: Concreto aparente.

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
SUBSOLO 01	BICICLETÁRIO	Suporte isocetérico parede	1
		Quadro para ferramentas manuais	1
		Armário de apoio	1
TÉRREO	HALL	Sofá	1
		Poltrona	2
		Almofada	1
		Mesa de centro	2
		Mesa de canto	1
	ENTREGAS	Estante 3 divisórias	1
	ACADÊMIA	Estereis	2
		Bola para pilates	2
		Expositor de anilhas	1
		Expositor de halteres	1
		Bancada	1
		Barra de alongamento	1
		Banco Fitness Musculação Regulável	2
		Banco de Supino	1
		Colchonete	3
		Kit 2 kettlebell	2
		Kit 2 Barras + anilhas	2
		Roda para abdominal	1
		Cadeira Adutora	1
		Estação multifuncional com duas colunas	1
		Caixa Osmitt	1
		Caixa de Osmitt	1
		Armário de apoio	1
		Wall Ball	2
	BRINQUEDOTECA	Estante	1
		Puffs	5
		Piscina de bolinhas	1
		Cestos de brinquedos	2
		Almofada	8
	FRALDÁRIO	Trocador de fraldas	1
		Cestos para fraldas	2
	PLAYGROUND	Memo com tónel e escorregador	1
		Geodésica	1
		Disco voador	1
	FESTAS/ LOUNGE	Mesa quadrada	4
		Cadeiras	32

PAVIMENTO	AMBIENTE	ITENS	QUANTIDADE
PAVIMENTO LAZER	COWORKING	Sofá 3lu	1
		Almofadas	5
		Mesa quadrada	4
		Cadeiras	12
		Banco reto parede	1
	VARANDA DE JOGOS	Mesa de Sinuca	1
		Tapetino para tacos de sinuca	1
		Mesa de Petelin	1
		Mesa para Ping Pong	1
	GOURMET CAPRA	Mesa redonda	2
		Cadeiras	4
		Banquetas	3
		Expositor de bebidas	1
		Churrasqueira de carbono	1
		Forno de pizza com esquentador	1
	PETPLACE	Bancada para banho	1
		Aro	1
		Podios	3
		Cane	1
		Dispenser para saco higiênico	1
	MINI QUADRA	Dispenser para água com tomilho	1
		Tabela de basquete	1
	PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL	Kit por Tiro de futebol	1
		Espregueteiras	2
		Sombreira	1
		Bongatô	1
		Mesa porta copo	1
	SAUNA	Poltrona	2
		Poltrona	1
		Mesa porta copo	1

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1 Trabalhos em terra

Aterros e reaterros: os aterros e reaterros que se fizerem necessários serão executados com materiais isentos de impurezas (dejetos orgânicos). E distribuídos em camadas de 20 cm, sendo apilados mecanicamente ou manualmente com soquetes, a fim de se evitar que os mesmos sofram recalques.

Escavação: a execução dos trabalhos de escavação obedecerá naquilo que for

aplicável, o Código de Fundações e Escavações, bem como as normas da ABNT atinentes ao assunto.

3.2 Fundações

O tipo de fundação será de acordo com o projeto de fundação.

4. ESTRUTURA

A estrutura será executada em concreto armado utilizando a resistência característica do concreto e a ferragem conforme projeto de estrutura.

5. PAREDES, ESQUARIAS E BANCADAS

5.1 Avenaria

Tijolos Furados:
Serão utilizados tijolos cerâmicos furados 10x20x20 cm e 12x20x20 cm, e tijolos maciços de 5x10x20 cm nas paredes ou conforme definido no projeto de vedações.

Bloco de concreto

Serão utilizados blocos de concreto 9x19x39 cm e 14x19x39 cm ou conforme definido no projeto de vedações.

5.2 Esquadrias de Alumínio

As esquadrias de alumínio serão confeccionadas em alumínio com pintura eletrostática nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.3 Esquadria de Madeira

Serão utilizados portais em madeira laminada e porta com acabamento em madeira laminada com pintura das marcas especificadas.
Marcas: Concrem Wood, Lava Sul, Pinhol, Centro Sul ou Similar.

5.4 Esquadrias de Ferro

A porta corta fogo localizada na escada têm dimensões de 90x210 cm e 80x210 cm, de acordo com o

projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros. Os batentes e as portas são em chapa de aço galvanizada sendo que as portas têm um núcleo inorgânico de alta resistência ao fogo, preenchido com material isolante térmico. As dobradiças tem hélice helicoidal para permitir seu fechamento por gravidade. O projeto foi elaborado segundo a norma NBR1.1742 de 08/2018 - EB-920 da ABNT. O portão de acesso será executado em metalon, de acordo com projeto específico.
Serão executadas em ferro: corrimão de escadas, escada tipo marinhoiro, guarda-corpos das lajes técnicas (executado de acordo com o projeto atendendo a norma NBR 14718 de 08/2019).
O corrimão da escada será em tubo metálico pintado e será confeccionado nas dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos do projeto de arquitetura aprovado e projeto de esquadrias.

5.5 Ferragens

Serão utilizados 3 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão metálicas específicas para portas externas, internas e de banheiros.
Marcas: Soprano, Aliança, Arouca, Papalz, Pado ou Similar.

5.6 Vidros

Os vidros serão incolores lisos nos quartos e área de serviço. Nos banheiros serão vidros mini boreal. No Pulmão Social e Pulmão Serviço será utilizado na divisa entre estes ambientes pele de vidro até o teto. Nas esquadrias da área comum a parte superior será com vidro liso incolor e na parte inferior com vidro temperado laminado. Nas esquadrias dos espaços: ADM, copa funcionários serão vidros mini boreal. Serão aplicados em todas as esquadrias de alumínio com o auxílio de guarnições e espumas auto adesivas.
Marcas: Guardian, Cebrace ou Similar.

5.7 Bancadas

As bancadas das cozinhas dos apartamentos serão entregues em granito e as bancadas dos banheiros dos apartamentos serão entregues em mármore, conforme

a tabela de especificações por ambiente. As demais bancadas de área comum, serão entregues de acordo com projeto de arquitetura aprovado.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1 Telhado

Cobertura Superior
Telhado: será em telha de fibrocimento, fixadas com parafusos próprios, de acordo com as recomendações do fabricante. Nas locais que a laje esteja descoberta, serão impermeabilizadas de acordo com o projeto específico.
Estrutura: será em perfil dobrado tipo metalon ou de madeira.
Rufos: serão executados em chapa zincada.
Caias: serão executadas em alvenaria de tijolo comum maciço ou em concreto armado e impermeabilizadas.

6.2 Impermeabilização

O empreendimento terá impermeabilização do tipo argamassa polimérica, uso de aditivos (hidrófugos ou cristalizantes) nas argamassas e concreto e manta asfáltica (3 mm ou 4 mm), especificado de acordo com o projeto de impermeabilização e nas áreas por ele definido.

7. REVESTIMENTOS E PINTURAS

7.1 Revestimentos Internos

Chapisco:
Vigas e Pilares: serão em chapisco com argamassa de cimento areia todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corido ou massa pva direto na estrutura.
Alvenaria: serão em chapisco com argamassa de cimento e areia todas as paredes internas e externas e que não forem revestidas com gesso corido ou massa pva direto na estrutura.

Argamassas
O reboco paulista, o emboço para azulejo e o reboco externo serão constituídos de uma só camada de argamassa.

Revestimento Cerâmico para parede

As cerâmicas de parede serão assentadas diretamente na

alvenaria nos pavimentos tipo.

Gesso Corido

Será aplicado gesso corido nos tetos dos apartamentos tipos, térreo e onde não houver gesso em placa a regularização será feita predominantemente com massa PVA direto no teto.

Gesso em Placas

Será aplicado fora de gesso em placa nos tetos onde se fizer necessário.

7.2 Pinturas

Colaço

Será executada na poço dos elevadores.

Tinta Esmalte Sintético

Será aplicada em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada e escada marinhoiro. As marcas utilizadas serão: Suvinil, Coral, Eucalux, Futura, Lutzol ou similar.

Pintura Acrílica Texturizada Externa

Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar nos muros e fachadas externas, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Pintura Acrílica Texturizada Interna

Será aplicada tinta texturizada das marcas: Lutzol, leinertex, coral ou similar, onde não houver outro tipo de revestimento, de acordo com projeto específico.

Tinta Latex sobre Massa PVA

Será aplicada em todas as paredes e tetos dos pavimentos tipos e térreo onde não houver outro tipo de revestimento, conforme projeto de decoração específico. As marcas utilizadas serão: Lutzol, leinertex, coral ou similar.

Seladora

Será aplicado nas portas, portais e alizes de madeira.

B. PAVIMENTAÇÕES

No subsolo será aplicado concreto polido de 7 cm.

Será aplicado revestimento cerâmico das marcas: Portinari, Eliane, Cecrisa, Portabella ou Gyotoku sobre argamassa de regularização de piso, usando argamassa cimento-cola. A calçada externa dos blocos será executada em cimentado riscado e/ou pedra portuguesa, ladrilho hidráulico ou paver de concreto.
As áreas de permeabilidade serão revestidas com grama.

8.1 Revestimento Cerâmico para piso

As cerâmicas de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
Marcas: portinari, eliane, biancogres ou similar.

8.2 Revestimento Porcelanato para piso

Os porcelanatos de piso serão assentadas sobre emboço de fundo, usando argamassa cimento-cola.
Marcas: portinari, eliane, carmelô flor ou similar.

8.1 Rodapés, Soleiras e Pitoris

Rodapés de cerâmica
Onde houver piso em cerâmica serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.
Onde houver piso em porcelanato serão colocados rodapés do mesmo, exceto nas áreas onde houver revestimento de parede em cerâmica.

Filetas e Soleiras

Serão colocados filetes de granito com 3,5 cm de largura nas portas das áreas comuns: Hall, entrega, pulmão social e pulmão de serviço, sanitários, fraldário, copa, copa funcionários, ADM, varanda de jogos e sauna.
Serão colocados filetes de mármore ou granito com 3,5 cm de largura nas portas da lavabo, lav. banho, banho, banho suite e banho suite 1 dos apartamentos.

Serão colocadas soleiras de granito de 15 cm de largura nas portas das áreas comuns: brinquedoteca, varanda zen, festas/lounge coworking, academia.
Serão colocadas soleiras de mármore ou granito de 15 cm de largura nas portas da sala/circulação, churrasqueira e terraço descoberto dos apartamentos.

Pitoris

Serão colocados pitoris de argamassa sob todas as esquadrias de alumínio com acabamento em pintura texturizada na cor da fachada.

9. INSTALAÇÕES E APARELHOS

9.1 Instalações Elétricas e SPDA

As instalações elétrica/telefônicas obedecerão rigorosamente aos projetos elaborados e aprovados pelas respectivas concessionárias locais.
Os eletrodutos obedecerão a especificação de instalação, embutidos em solo PEAD, embutidos em lajes ou Pso flexível corrugado linha média e embutidos em alvenarias ou espaços construtivos corrugado linha leve, eletrodutos aparentes deverão ser metálicos ou PVC rígidos conforme indicado em projeto.
Os diâmetros externos dos eletrodutos deverão obedecer a NBR-15.465/2020 e estão especificados em projeto.
Os condutores serão de cobre com Isolação PVC, XLPE, EPR ou Livre de halogênios, nas especificações, classe de encordoamento e temperatura de operação e dimensões conforme indicado em projeto.
Disjuntores: tipo DIN para as áreas comuns e para os apartamentos, em casos necessários serão utilizados Disjuntores de Caixa Moldada.
Os disjuntores deverão ser instalados nas amperagens constantes dos projetos específicos.
Não serão aceitos disjuntores sem a identificação da respectiva amperagem em seu corpo.
Quadros Geral ou Secundário: estarão localizados conforme indicados em projeto. Todos os quadros têm suas medidas de acordo com as normas da concessionária local e serão fabricados em chapa de ferro dobrado, policarbonato ou tecnoplástico.
Transformador atende ao cálculo de demanda que está de acordo com as normativas da concessionária local.
Luminárias: somente nas áreas comuns do empreendimento, atendendo ao projeto específico.
SPDA: É do tipo mista, dotado de captor Franklin e Galola de Faraday e com captação e descidas não naturais dentro da estrutura de concreto armado.

Os eletrodutos serão da marca: Amanco, Tigre, Krona ou Similar.

Condutores e Disjuntores serão da marca que atende as normas da ABNT de referência.

Interruptores/Tomadas nas marcas Illumi, Steck, Siemens, Schneider ou Similar.

Quadros Geral e Secundário e Transformador serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

Luminárias e Sensores serão na marca que atende as normas da ABNT de referência.

9.2 Instalações Telefônicas

Serão executadas tubulações e caixas de passagens necessárias à futura instalação, sob responsabilidade do proprietário, de 01 (um) linha telefônica/internet por apartamento sendo previsto ponto telefônico na sala. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de telefone que será responsável pela passagem da fiação nos prumados até o ponto telefônico.

9.3 Instalações de Interfone/ Central de Portaria, Portão Eletrônico, Antena coletiva, TV a cabo e ar condicionado

- Interfone: será executada toda tubulação e fiação, desde a central da portaria até o ponto para instalação de interfone nos apartamentos tipo e nas áreas comuns, tudo de acordo com o projeto executivo específico;

- Central de portaria será executada apenas a tubulação.

Ficará a aquisição e instalação por conta do condomínio.

- Portão Eletrônico: O condomínio será responsável pela aquisição, instalação e manutenção do motor elétrico.

- Antena coletiva (TV): serão executadas tubulações secas gubadas nos apartamentos, sendo previsto ponto de antena coletiva (TV) na sala e nos quartos. O condômino fica responsável pela contratação da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nos prumados até os pontos escolhidos pelo proprietário, também é de responsabilidade do condomínio a aquisição e instalação de equipamentos de antenas, amplificadores, filtros, e divisores de sinais necessários para o funcionamento do sistema de antena coletiva.

- TV a cabo: o condômino fica responsável pela contrata-

ção da concessionária de tv que será responsável pela passagem da fiação nos prumados até os pontos por ele indicado.

- Ar-Condicionado: Será prevista pontos de instalação por apartamento: 1 (um) ponto na suíte principal e 1 (um) ponto na sala por apartamento, conforme o projeto de ar condicionado. A localização da unidade evaporadora será definida em projeto executivo de arquitetura. A localização da máquina condensadora será no espaço LAJE TÉCNICA. Os ambientes das áreas comuns serão entregues, também, com apenas a preparação para ar condicionado, conforme projeto de ar condicionado.

9.4 Instalações Hidráulicas e de Esgoto

O abastecimento de água para os apartamentos tipo será controlado por hidrômetros individuais localizados no pavimento tipo, sendo que a SANEAGO deverá ser comunicada da 1ª habitação da unidade para que esta possa proceder ao cadastro e iniciar a leitura de água e esgoto. O Residencial será abastecido com água potável tratada, fornecida pela concessionária local (SANEAGO). O Residencial terá 2 (dois) reservatórios superiores e 1 (um) reservatório no pavimento Garagem 1. Os reservatórios serão em concreto armado, com capacidade conforme projeto hidráulico. Todo esgoto será atirado no coletor público, cujo destino final será de responsabilidade da concessionária local (SANEAGO).

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária. Os tubos e conexões de água fria, esgoto e prumados serão em PVC.

A aquisição e instalação dos hidrômetros

será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Cor Plastik, Krona, Plastilit ou Similar.

As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Ince-

pa, Docol ou Similar.

9.5 Bombas e Filtros

Piscina e Sauna

A aquisição e instalação do equipamento de aquecimento da piscina da área comum será de responsabilidade do condomínio. Será deixado apenas a preparação para receber o equipamento.

9.6 Instalações Hidrossanitárias e Águas Pluviais

Serão executadas conforme projeto específico, respeitando as normas da ABNT e exigências da concessionária.

Os tubos e conexões de água pluvial e prumados serão em PVC.

A aquisição e instalação dos hidrôme-

tros será de responsabilidade dos condôminos.

Os tubos e conexões serão da marca: Tigre, Amanco, Cor Plastik, Krona, Plastilit ou Similar.

As bases dos registros brutos, válvula de retenção, registro de pressão serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Os acabamentos dos registros serão da marca: Deca, Incepa, Docol ou Similar.

9.7 Instalações de Combate a Incêndio e pressurização das escadas

Serão executados sistemas fixos e móveis de combate a incêndio, de acordo com projeto específico, obedecendo às normas técnicas e às exigências do Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado; as caixas serão equipadas com mangueira de fibra sintética ou vegetal com revestimento interno de borracha com dimensão e locais conforme indicada no projeto de incêndio, serão colocados extintores seguindo o memorial descritivo das instalações de combate à incêndio e o projeto devidamente aprovado pelo corpo de Bombeiros e Prefeitura.

As caixas de incêndio serão fabricadas com as medidas especificadas em projetos

As caixas de escadas serão do tipo à Prova de Fumaça, dotadas de sistema com dutos de entrada e saída de ar. Conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Tubulação em ferro galvanizada e conexões na marca que

atende as normas da ABNT de referência.

Caixas de Incêndio nas marcas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

Extintores na marca que atende as normas da ABNT de referência

9.8 Elevadores

Serão instalados elevadores de passageiros com capacidade e velocidade em conformidade com o cálculo de tráfego exigido pela ABNT e pelo fabricante, para o empreendimento, sendo eles para uso social com a quantidade de paradas conforme abaka:

- 01 (um) elevador de serviço com 30 (trinta) paradas;

- 02 (dois) elevadores sociais com 30 (trinta) paradas;

- Cabines em aço inoxidável.

Marcas: Atlas Schindler ou Thyssenkrupp ou Otis ou Orona ou de desempenho equivalente.

9.9 Aparelhos Sanitários: louças e metais

Os metais serão cromados.

Sifões, engates, válvulas e ralos do tipo simples e sifonado: serão em PVC.

As bacias sanitárias serão tipo louça com caixa acoplada. O tanque será em louça sem coluna.

As cubas serão de embutir conforme projeto detalhado de arquitetura.

As bancadas dos banheiros e cozinha são em mármore bege, baía ou granito branco dallas.

Louças: serão da marca Deca, Incepa, Roca ou Similar.

Metais: serão da marca Deca, Incepa, Docol ou Similar.

Cuba de Inox: serão da marca Franke, Triamantina, Mekal ou Similar.

Sifões: serão da marca Tigre, Astra, Amanco ou Similar.

Ralos: serão da marca Triamantina, Franke, Amanco ou Similar.

9.10 Instalações GLP

Tubulação multi-camadas

Será deixado um ponto para cada unidade privativa e pontos nas áreas comuns conforme projeto de instalação de GLP.

A aquisição e instalação dos medidores de gás serão de responsabilidade dos condôminos.

9.11 Instalação de Sinalito piscar-piscar

Será instalado um sinalito piscar-piscar no acesso de veículos

ao condomínio.

Marcas: Maxi Garagem, Apacel ou Similar.

9.12 Luz de Sinalização Noturna

Será instalado 01 (um) ponto de luz sobre o reservatório superior.

Marca que atende as normas da ABNT de referência

10. COMPLEMENTAÇÃO

10.1 Limpeza Final

- Revestimento Cerâmico: utilizar água e sabão.

- Azulejo e Aparelhos Sanitários: utilizar água e sabão.

- Vidros: utilizar esponja de aço tipo bombill.

- Metais e Ferragens: utilizar água e sabão.

- Obs.: todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos.

10.2 Ligações Definitivas

Serão procedidas as ligações definitivas de:

- Energia elétrica.

- Água potável.

- Esgoto.

10.3 Laudos Finais

Serão emitidos os laudos de:

- Vistoria do Corpo de Bombeiros.

- Vistoria da Concessionária de Energia.

- Vistoria "Auto de Conclusão" - Habite-se.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela Incorporadora. Poderão ser alteradas as especificações desse caderno durante a execução da obra, somente em casos de não fabricação comprovada de algum material especificado ou na possibilidade de melhoria dos mesmos.



Gallery

Residence



Acesse agora

galleryresidence.com.br

Decoração, equipamentos e mobiliário entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Venda.
O paisagismo ilustrado se refere às plantas em fase adulta e será entregue com vegetação
implantada em forma de mudas. Imagens meramente ilustrativas. R-5-147.926