



RESIDENCIAL
ART
Haus

FICHA TÉCNICA



ENDEREÇO: Rua Presidente Linhares com Rua Francisco Godinho

Quadra 55 Lotes 2/4-6/9, Setor Vila Rosa, no município de Goiânia/GO.

INCORPORAÇÃO: SPE RESIDENCIAL VILA ROSA LTDA - CNPJ nº 37.174.961/0001-22

EMPREENDIMENTO: Condomínio Residencial “ART HAUS”.

EMPRESAS INCORPORADORAS: LOULY CAIXE ENGENHARIA E TRÊS INCORPORADORA.

REALIZAÇÃO: LOULY CAIXE ENGENHARIA, TRÊS INCORPORADORA, TRINUS CO e VALORIE ENGENHARIA.

CONSTRUÇÃO: LOULYCAIXE ENGENHARIA E TRÊS INCORPORADORA.

PROJETOS

Arquitetura:

• Bonomiveras Arquitetura:

Fernanda Veras Amorim CAU A55232-1

Marília Luccas Bonomi CAU A102810-3.

Interiores:

• Obeli Arquitetura e Interiores:

Fernanda Alves Araújo CAU-A82899-8

Marcelo Seabra Filho CAU A166610-0

Marco Túlio Ribeiro Cunha CAU A239083-3

Marina Mendes Neiva Rocha CAU A123129-4

Marina Moreira Neves de Andrade Amorim CAU A123126-8

Incêndio:

• MOL Engenharia

Claudio Lustosa Bucar Filho - CREA 1014651662D-GO

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019871199D-GO

Ygor Vieira Machado - CREA 1019868732D-GO

Hidro Sanitário e Gás:

• MOL Engenharia

Gabriel Rodrigues de Oliveira Abreu - CREA 1019871199D-GO

Ygor Vieira Machado - CREA 1019868732D-GO

Elétrico /Telefônico:

• MOL Engenharia

Jorge Luiz Rodrigues da Silva – CREA 20372D-GO.

José Augusto Machado gutanskis- CREA 1018083510D-GO

Estrutural:

•PROVA Projetos

Julinho Caetano de Almeida CREA-1789/D-GO

Pedro Nasser Caetano CREA-20802/D-GO

Projeto de Fundação:

• GH Fundações

Gustavo Vieira Botelho CREA-55875/D-MG.

DADOS IMPORTANTES:

Área do Terreno: 3.355,80 m²

Área Total Construída: 25.241,69 m²

• Elevadores por torre (2und)

• Capacidade 13 Pessoas (cada elevador)

• Velocidade 2m/s

• Vagas – Uma vaga por apartamento, 14 apartamentos com 2 vagas, sendo apenas uma paralela.
Todas as vagas estão vinculadas às unidades.

• P (2,30 x 4,60)

• M (2,40 X 4,80)

• G (2,50 X 5,50)

• Escaninhos – 21 Unidades vinculadas às unidades

Pavimentos:

• Torre Praça – Ala A (4 apartamentos no pavimento), Ala B (4 apartamentos no pavimento), total 17 pavimentos.

• Torre Parque – Ala A (4 apartamentos no pavimento), Ala B (4 apartamentos no pavimento), total 15 pavimentos.

Uma obra de arte repleta de diferenciais.



Conectividade

Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns.



Segurança

Projeto de câmeras, protocolo de entradas e saídas de carros e pessoas, controle de acesso de portaria para moradores e visitantes. Padrão de segurança com protocolos pensados desde o projeto até a execução. Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio.



Sustentabilidade

Sistema de geração de energia fotovoltaica para atendimento da área de lazer diminuindo a conta do condomínio bicicletas compartilhadas.



Bicicletas compartilhadas na frente da torre



Conveniência

Honest Market com produtos para o dia a dia, espaço para recebimento de entregas de aplicativos de delivery, vaga exclusiva para aplicativos de carona.



Todas as unidades serão entregues com Churrasqueira a Carvão.



Piscinas aquecidas.



Modernidade

Tomadas USB nos apartamentos nos dois quartos. Fechadura Digital em todos apartamentos.



Energia solar nas áreas comuns



Academia de 160 m² com espaço cross e pilates.



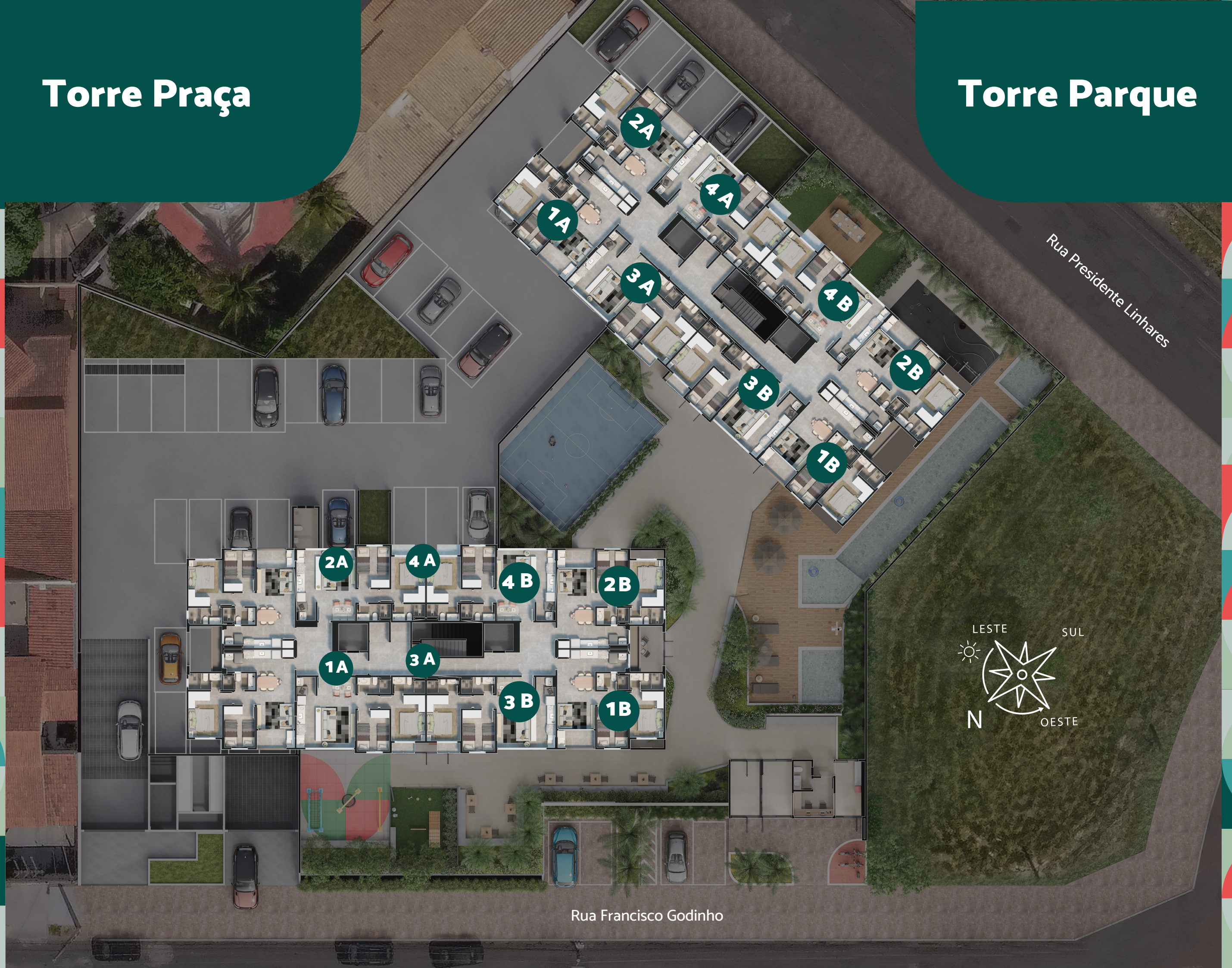
Três espaços para eventos simultâneos:

Churrasqueira, área gourmet e salão de festas.



Torre Praça

Torre Parque



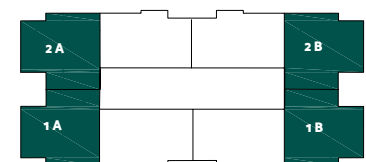
Rua Presidente Linhares

Rua Francisco Godinho



DIFERENCIAIS PLANTA 55M²

- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada cozinha em Granito Branco Siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira de granito/mármore nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80 retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Porta da varanda em alumínio e vidro com 3 folhas, sendo uma fixa e 2 de correr garantindo abertura de 2/3 do vão;
- Guarda corpo da sacada em alumínio + vidro;
- Churrasqueira ecológica a carvão instalada na varanda, com bancada Granito Branco Siena anexa equipada com pia (cuba inox + torneira);
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Varanda com possibilidade de integração 100% - Parede em drywall, sem viga superior e sem diferença de paginação do piso na transição Sala x Varanda;
- Laje técnica abaixo da janela da Área de Serviço;
- Pré instalação de ar condicionado com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Bancada dos Banheiros em Mármore Bege Bahia + filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quarto;
- Lavabo para atender a área social do apartamento;
- Banheiro da Suíte com duas cubas;
- Planta flexível tipo Loft;



2Q 1 suíte 53m²

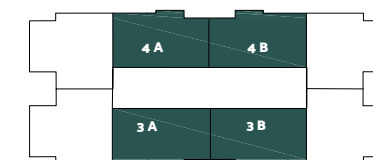


Planta opcional LOFT 1 Suíte 53m²



DIFERENCIAIS PLANTA 53M²

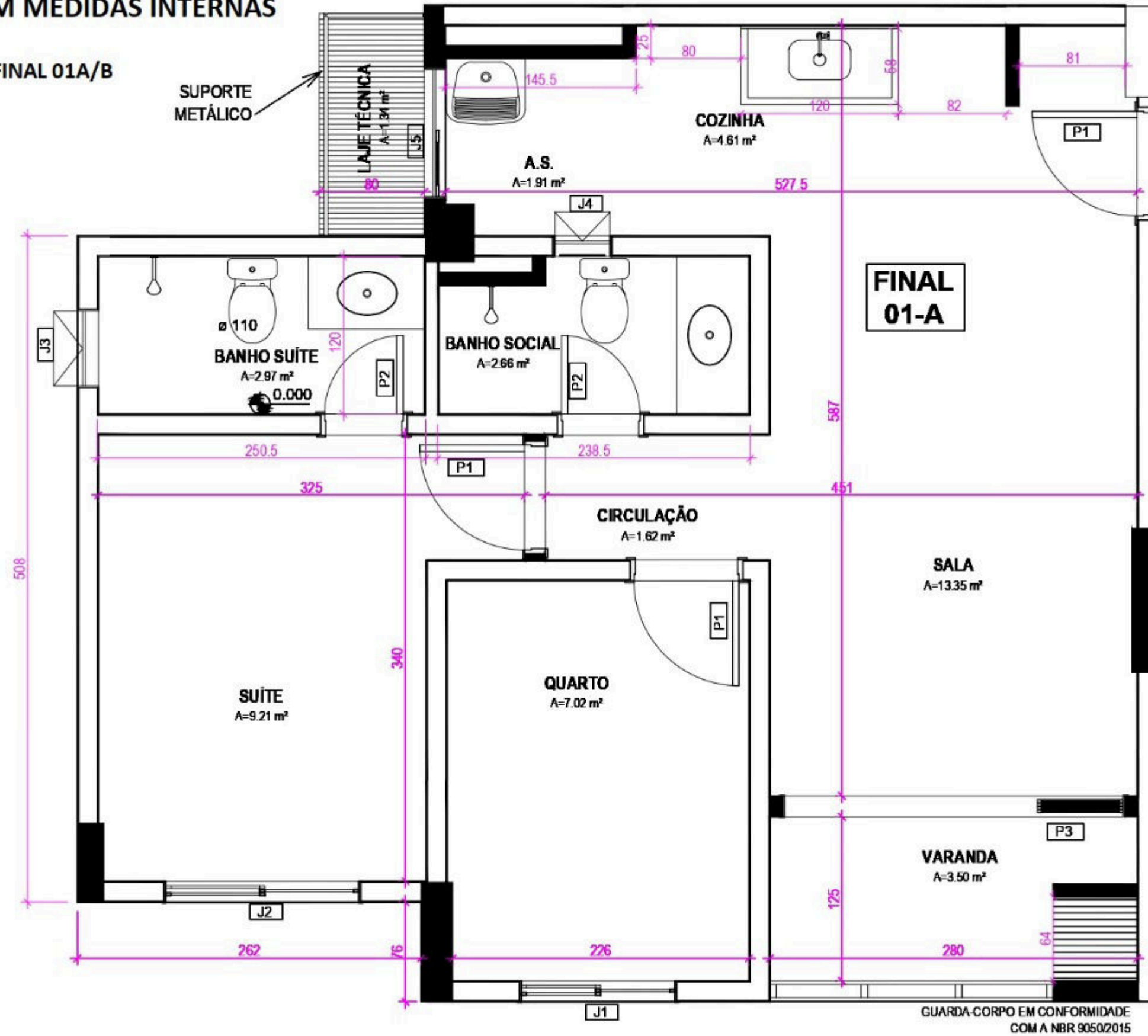
- Fechadura eletrônica digital;
- Bancada cozinha em Granito Branco Siena, cuba inox e tanque em louça;
- Soleira em granito nas portas de entrada e banheiros;
- Porcelanato 80 x 80 retificado, acetinado em todo o apartamento;
- Portas e portais com acabamentos amadeirados e alizares de 7cm;
- Todas as esquadrias de alumínio com pintura eletrostática preta e com venezianas nos quartos;
- Janela Balcão em toda a extensão da sala;
- Cozinha gourmet com churrasqueira ecológica a carvão, anexa ao fogão;
- Parede em "L" da cozinha/área de serviço, e todas as paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até o teto;
- Pré instalação de ar condicionado com rede frigorígena na suíte e na sala;
- Bancada dos Banheiros em Mármore Bege Bahia + filetes nos boxes;
- Tomadas USB na sala e quarto;
- Lavabo para atender a área social do apartamento;
- Banheiro da Suíte com duas cubas;
- Planta flexível tipo Loft;

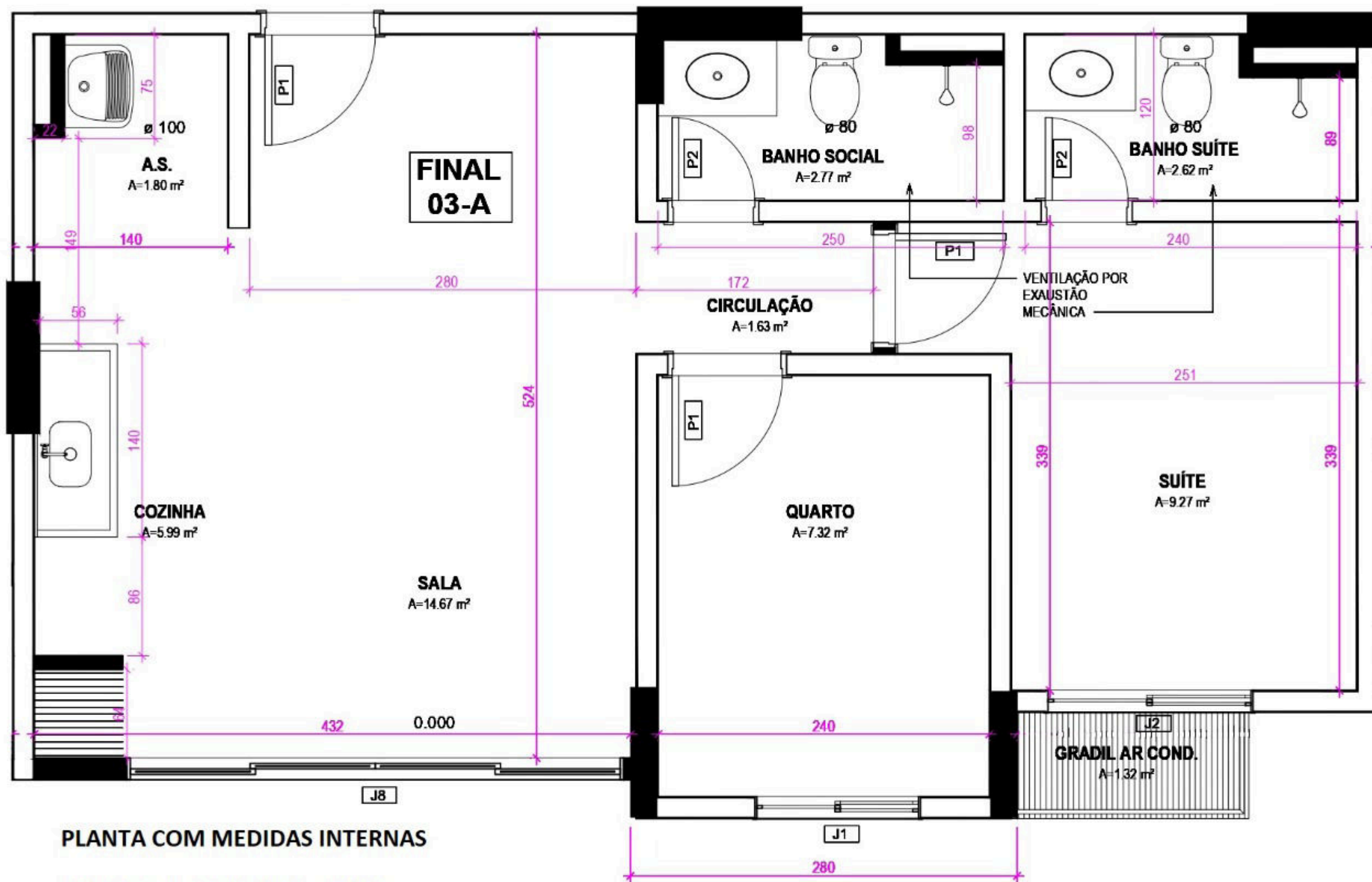




Plantas
Cotadas

**TORRES A e B - FINAL 01A/B
e 02A/B**





PLANTA COM MEDIDAS INTERNAS

TORRES A e B - FINAL 03A/B e 04A/B



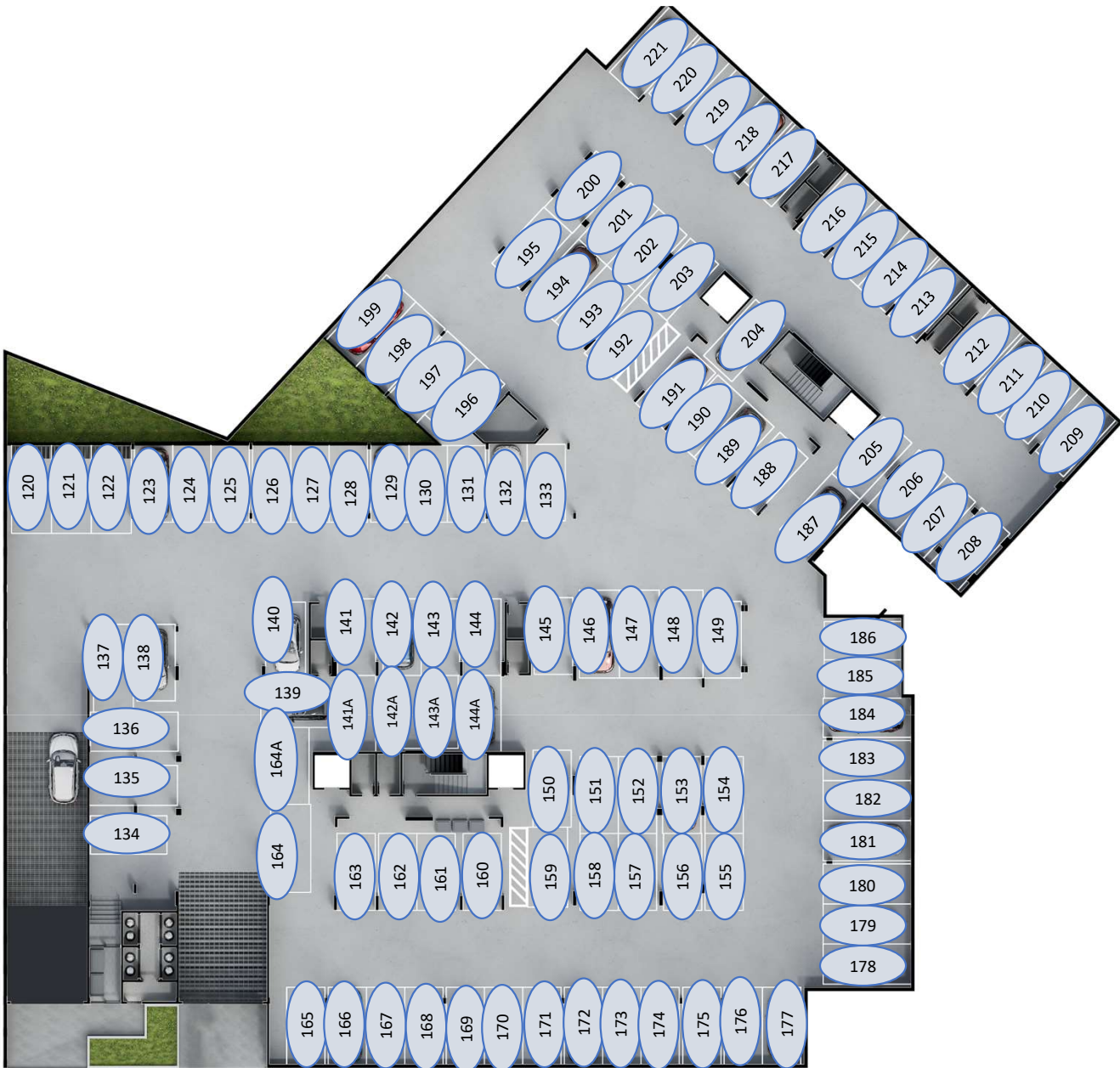
RESIDENCIAL

ART Haus

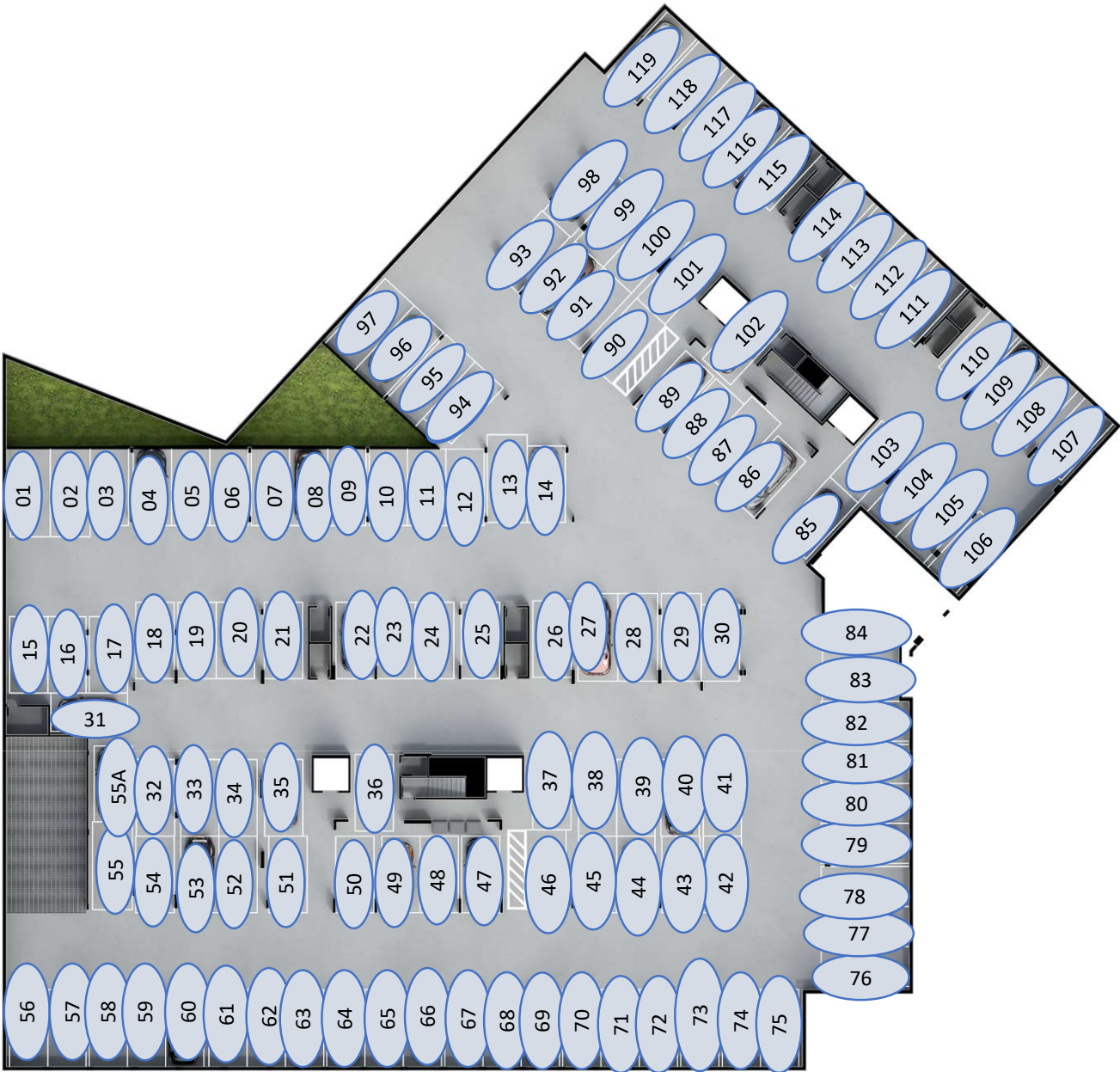
Planta Térreo



SUBSOLO 01



SUBSOLO 02





residencialarthaus.com.br

